

LEVALLOIS-PERRET



CAPITOLE

87 Baudin

La plus belle expression du prestige

AU CŒUR DE LA VILLE...



ET DE VOTRE VIE

CAPITOLE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Nous avons souhaité ordonnancer de pierre, au pivot de deux rues entre Seine et Parc, des lieux de vie prestigieux ouverts sur des espaces extérieurs généreux, des terrasses à ciel ouvert où, en contrepoint de l'architecture, les jardinières permettront de recréer un paysage verdoyant d'arbustes couronnant le bâtiment : ce sera Capitole. »

Antoine Delaire,
Architecte de la résidence Capitole
et cofondateur de l'Agence
DGM & Associés



CAPITOLE

UN QUARTIER DYNAMIQUE S'ALLIANT AU CHARME DE L'OUEST PARISIEN



Aux portes de la capitale, Levallois-Perret s'étend avec sérénité, déployant ses rues droites et géométriques. Capitole se situe à l'est de la ville, dans un quartier moderne, dynamique et très prisé par les familles.

Le quartier offre de larges espaces de verdure à ses habitants. Du parc Collange à seulement 300 mètres*, à la romantique Île de la Jatte à 900 mètres*, ici la vie est incontestablement légère. En témoignent les crèches et établissements scolaires, de la maternelle au lycée, dans un rayon de 800 mètres*, à l'instar des équipements sportifs tels que la piscine à 650 mètres* ainsi que les commerces et services pratiques au quotidien.

Enfin, à mi-chemin entre le métro et la gare, les déplacements sont d'une facilité étonnante, plaçant notamment Saint-Lazare à 6 minutes* seulement.





Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance



L'ARCHITECTURE CÉLÈBRE L'ÉLÉGANCE LUMINEUSE



Le long de la rue Baudin, deux monuments se contemplent et s'embellissent. Face à l'ancienne usine de chocolat Meunier, héritage d'un passé industriel préservé, Capitole oppose aux briques rouges son enveloppe de pierre blanche, pour offrir un contraste saisissant.

D'écriture classique, l'édifice arbore une magnifique rotonde à son angle vêtue d'ardoise et de zinc couronnant des façades aux matières nobles aux détails raffinés. Retraits et attiques, modénatures, corniches travaillées, bow-windows et autres reliefs illustrent cette richesse inouïe.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

UN PRIVILÈGE DES PLUS RARES EN VILLE

Dans ce havre intimiste de grand standing, les appartements se déclinent avec subtilité du studio au 5 pièces. Profitant de prestations de qualité, ils offrent un confort incomparable au quotidien et incarnent vraiment l'art de vivre levalloisien. Traversants pour certains, ils se composent de séjours lumineux, encadrés

par des grandes baies vitrées et prolongés par de belles terrasses plein ciel et des balcons. Plus haut, des appartements familiaux grandioses se révèlent. Leurs magnifiques séjours au sein de la rotonde s'ouvrent pour certains sur de vastes terrasses aux derniers étages allant jusqu'à 42m².



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance



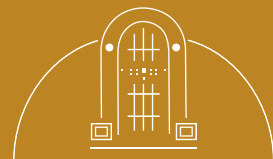
CONFIDENCE ET RAFFINEMENT S'HABILLENT DE PRESTATIONS HAUT DE GAMME

DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

- ◆ Parquet en chêne massif pour les pièces à vivre
- ◆ Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes
- ◆ Faïence et carrelage en gré cérame dans les salles de bains
- ◆ Chape isophonique
- ◆ Menuiseries extérieures mixtes bois - aluminium
- ◆ Douches équipées de porte pivotante
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Placards aménagés
- ◆ Hall d'entrée à contrôle d'accès par digicode et vidéophone
- ◆ Accès au parking en sous-sol sécurisé par télécommande à ouverture à distance
- ◆ Possibilité de parking à partir des 2 pièces et cave à partir des 3 pièces

DES APPARTEMENTS CONNECTÉS

- ◆ Solution domotique numérique SMARTHAB dans chaque appartement avec un pack d'objets connectés à l'Internet, discrètement intégrés
- ◆ Nombreuses fonctionnalités disponibles : sécurité (alarme, détection d'intrusion), confort (réglage thermostatique du chauffage, pilotage de l'éclairage), information (consommation électrique, qualité de l'air)...
- ◆ Pilotage facile et intuitif via une application mobile



CAPITOLE

87 Baudin

ACCÈS

EN VOITURE

- ◆ À 9 min* de Paris par la Porte de Champerret
- ◆ À 10 min* de Neuilly-sur-Seine par les quais de Seine
- ◆ À 13 min* de La Défense

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- ◆ Métro ligne 3, station Pont de Levallois-Bécon

capitole-levallois.fr

0800 716 000

Service gratuit
+ prix appel

