

*Le privilège de vivre en "Cœur de ville"*

*Cœur*  
**VILLIERS**

Villiers-sur-Marne (94)

## A 15 KM DE PARIS,

Idéalement située sur l'axe Paris-Marne-la-Vallée, avec un excellent réseau de transports : L'A4 toute proche, la gare du RER E qui place le centre de Paris à seulement 20 mn et 11 lignes de bus, sans oublier d'ici 2020 le métro Grand Paris Express.

## OFFREZ-VOUS UNE BELLE QUALITÉ DE VIE

A moins de 50 m de la gare RER E, Cœur Villiers est proche de tout et facilite votre quotidien : poste, mairie, cinéma et commerces de proximité dans un rayon de 500 m.

- Un centre historique vivifié par les commerces, le marché et les services
- L'agrément de ses parcs et jardins.
- Une large offre scolaire, de la maternelle au collège.
- Un bon choix d'équipements sportifs et culturels
- A proximité des centres commerciaux des Armoiries et des Arcades de Noisy-le-Grand

## CŒUR VILLIERS

Inscrit entre la rue Louis Lenoir et le Boulevard de Mulhouse, ce nouveau repère architectural offre à l'œil l'animation de ses façades qui marient harmonieusement les tons ocres et crème des enduits, le grisé des parements de pierre et la tuile naturelle des toitures. Charpente apparente, clocheton d'angle, chiens assis et corniches complètent cette atmosphère d'inspiration traditionnelle briarde.

En cœur d'îlot, les jardins privatifs apportent l'agrément d'une note de fraîcheur.



L'Hôtel de Ville



La Gare de Villiers-sur-Marne, à 50 m du projet



Le Parc du Bois Saint Denis

12 squares et parcs

8 écoles maternelles,  
7 écoles primaires,  
2 collèges

Conservatoire,  
médiathèque, musée  
d'art contemporain

4 gymnases,  
2 stades et  
une piscine

Centre commercial,  
nombreux  
commerces



## DU STUDIO AU 4 PIÈCES,

Tous dotés de généreux balcons, de vastes terrasses ou bénéficiant de l'agrément des jardins, les appartements ont été conçus pour offrir une grande clarté et des surfaces optimisées : de larges ouvertures, des circulations réduites, une bonne séparation des espaces nuit/jour, des cuisines fonctionnelles et des séjours conviviaux.

*Cœur*  
**VILLIERS**

Villiers-sur-Marne (94)



Vue sur les balcons intérieurs de la résidence

### DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS DE QUALITÉ

- Immeuble sécurisé avec contrôle d'accès par digicode et vidéophone
- Halls d'entrée bénéficiant d'une décoration soignée
- Eclairage des paliers par détecteurs de présence
- Chauffage et eau chaude collectifs gaz
- Revêtement stratifié dans le séjour
- Sèche-serviettes et faïence dans les salles de bains
- Meuble-vasque avec miroir et luminaire

### L'UNION DE DEUX PROMOTEURS DE TALENT

**Coffim** et **Demathieu & Bard Immobilier** ont choisi d'unir leurs compétences pour concevoir et réaliser ce bel ensemble immobilier. Ces deux professionnels de l'immobilier vous garantissent un appartement confortable et bien équipé au delà de la pérennité de votre investissement.

# Cœur VILLIERS

Villiers-sur-Marne (94)



## L'ATOUT DES TRANSPORTS ESSENTIELS POUR DES DÉPLACEMENTS FACILES

### RER E

Villiers-sur-Marne / Le Plessis-Tréville

### FUTURE GARE DU GRAND PARIS, Bry-Villiers-Champigny

NOMBREUSES LIGNES DE BUS RATP  
sur la commune

ACCÈS DIRECT à l'A4

## LE GRAND PARIS

Au cœur de la Métropole du Grand Paris, Villiers-sur-Marne bénéficiera entre 2020 et 2030 de la future ligne 15 avec la station Bry-Villiers-Champigny reliant :

- L'aéroport de Roissy en 41 min\*
- L'aéroport d'Orly en 32 min\*
- Saint-Maur-des-Fossés en 5 min\*

**0800 716 000**  
www.coffim.fr

**COFFIM**  
L'art de construire une architecture à vivre

**demathieu bard**  
IMMOBILIER