



# OPALINA

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS



Église Roquebrune-sur-Argens

## ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

### Un paradis vert sur la Côte d'Azur

Roquebrune-sur-Argens se situe entre le bord de mer et l'arrière pays Varois. Le village bénéficie d'une excellente situation géographique à quelques minutes du réseau autoroutier et à vingt minutes seulement de Fréjus. À peine plus loin, Saint-Tropez et Cannes sont facilement accessibles.

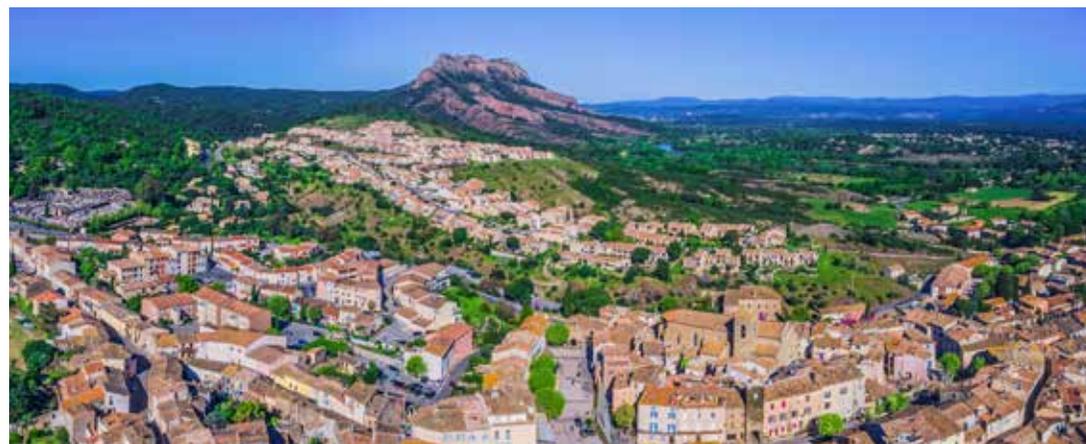
### Une ville entre terre et mer

Située dans un environnement naturel de qualité, Roquebrune-sur-Argens est reconnue comme un haut-lieu du tourisme sur la Côte d'Azur. Au pied du Rocher, le village médiéval décline ses ruelles pavées, ses maisons à arcades et ses jardins. Sur la commune, plusieurs domaines viticoles produisent d'excellents vins d'appellation côtes de Provence.

À proximité, la forêt méditerranéenne offre de nombreux chemins de randonnée. Le massif aux étonnantes falaises colorées est un site classé et préservé. Du côté des Issambres, le littoral se pare de belles plages de sable fin. Les ports et les bases de loisirs invitent à pratiquer toutes les activités nautiques.



Plage des Issambres, Roquebrune-sur-Argens



Village Roquebrune-sur-Argens, Rocher de Roquebrune



## Zoom sur Roquebrune

- ① Vieux village de Roquebrune
- ② Rocher de Roquebrune
- ③ Gorges du Blavet

## Lac de l'Aréna

Situé sur une ancienne carrière le lac de l'Aréna dispose d'une belle plage de sable. Les familles profiteront des activités, de sa base nautique, du canoë en passant par le pédalo et le kayak. Petits et grands se régaleront tout au long de la saison !

## LA BOUVERIE

### Un hameau paisible au pied de l'Estérel

Au nord de la commune, La Bouverie est nichée dans un environnement verdoyant, au pied de la chaîne de l'Estérel. Près de 5 000 Roquebrunois vivent ici, dans un cadre superbe et préservé. Le hameau compte de nombreux commerces et services de proximité, ainsi que des bars et restaurants.

### Immersion en pleine nature

À l'Est de La Bouverie, du côté de Collet Redon, la forêt apprivoisée ouvre ses sentiers aux randonneurs, joggeurs ou vététistes. Les gorges du Blavet offrent de beaux paysages et des parcours d'escalade renommés. Il suffit de suivre l'avenue des Pins Parasols pour se rendre à la plage de la Garonette ou à la corniche des Issambres en bord de mer.



Route du my, direction les gorges du Blavet

UN JOYAU AU COEUR DE LA PINÈDE





Entre l'avenue des Pins Parasols et la Corniche du Paradis, le Domaine résidentiel Opalina s'étend au sein d'un vaste jardin paysager aux senteurs méditerranéennes. Pins, mimosas et lauriers roses agrémentent les abords des habitations et dessinent un écrin végétal propice au calme.

La résidence sécurisée est accessible par un portail motorisé desservant les bâtiments d'un à deux étages et les villas réparties harmonieusement dans le parc. Tout ici a été étudié pour favoriser le bien-être des résidents.

Opalina est une résidence moderne. Son style architectural contemporain s'affirme avec des lignes simples et épurées. Les toits terrasses et les parements de pierre sur les façades s'intègrent bien dans l'environnement naturel du site.

## CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Les 8 villas individuelles et les appartements, du 2 au 4 pièces de la résidence Opalina proposent un excellent confort de vie et des prestations de qualité. Les espaces intérieurs sont lumineux grâce à de belles ouvertures sur les balcons, terrasses ou jardins qui prolongent les pièces à vivre.



## COMME UN AIR DE VACANCES

**Au coeur du domaine, une belle piscine invite à se rafraichir, dans une ambiance calme et conviviale. Les résidents peuvent aussi profiter des plages situées à moins de 30 minutes de la résidence.**



Appartements du 2 au 4 pièces  
et 8 villas individuelles en  
3 et 4 pièces.

### Des prestations soignées

- Résidence clôturée et sécurisée par portail motorisé
- Espaces verts paysagers
- Grande piscine et espace détente
- Parkings sécurisés
- Locaux deux-roues
- Carrelage dans toutes les pièces
- Chauffage et production d'eau chaude individuelle
- Volets roulants motorisés dans les séjours
- Terrasses, balcons ou jardins privatifs clôturés





## Les commodités à La Bouverie

-  Commerces et services
-  Crèche Lei Pitchounet
-  École élémentaire de la Bouverie
-  Médiathèque
-  Stade de la Bouverie
-  Poste
-  Pharmacie



Autoroute A8/E80 à Puget-sur-Argens **à 9 km**  
 Autoroute A8/A57 au Muy **à 15 km**  
 Autoroute A8/DN7 à Fréjus **à 15 km**



Gare de Saint-Raphaël (TGV Méditerranée) **à 18 km**  
 Gare de Fréjus **à 12 km**



Aéroport de Cannes-Mandelieu **à 40 km**  
 Aéroport de Nice **à 65 km**



**0 800 716 000**  
 opalina-roquebrune.com

