



ROSNY-SOUS-BOIS (93)

WILLA 125

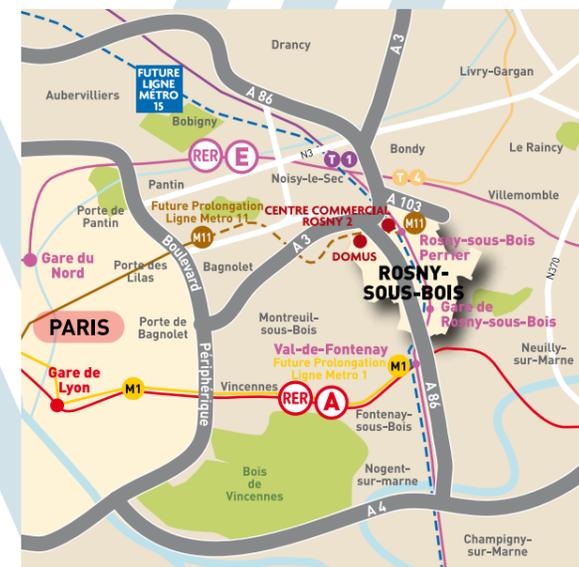
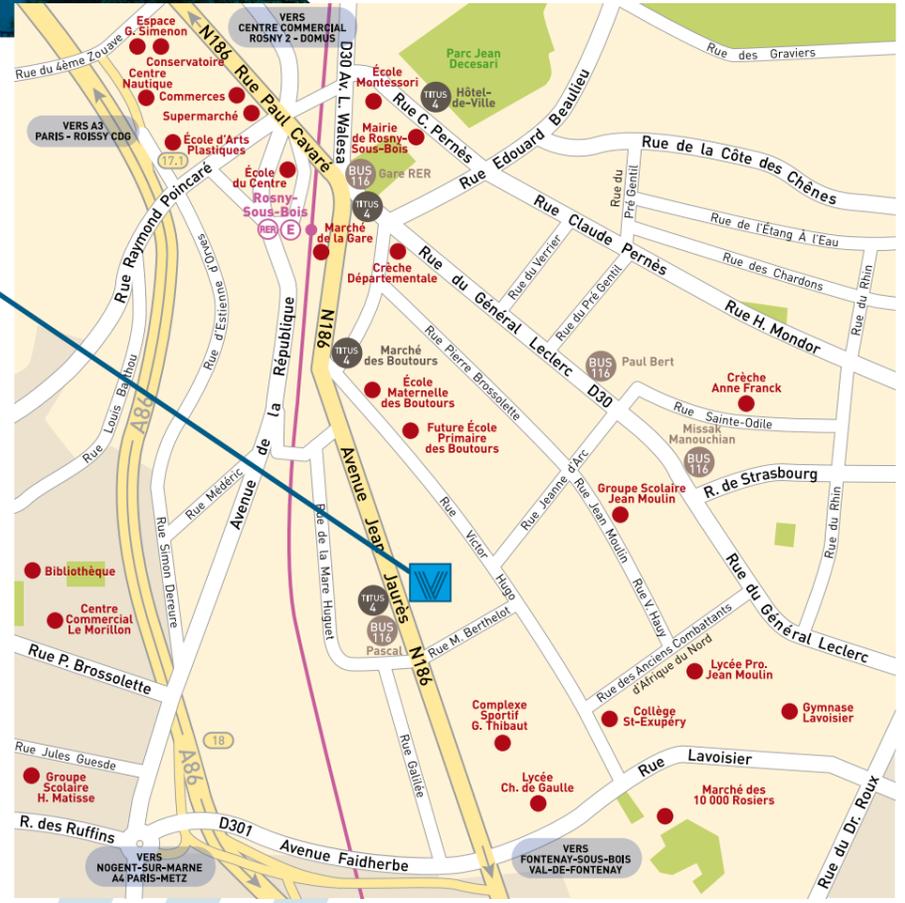
WILLA 125

113-125, avenue Jean Jaurès
ROSNY-SOUS-BOIS

ESPACE DE VENTE

125, avenue Jean Jaurès
ROSNY-SOUS-BOIS

Ouvert le lundi de 14h à 19h
et du jeudi au dimanche
de 11h à 13h et de 14h à 19h.
Fermé le mardi et le mercredi.



ACCÈS

- En voiture :
A86. A3.
- En transports en commun :
- RER E, gare Rosny-sous-Bois
 - Bus RATP 116 et Titus 4



www.coffim.fr
0800 716 000
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



*Source MAPPY, Compagnie Foncière et Financière et d'Investissement Immobilier (COFFIM) - RCS Paris B 353 575 053. Document et illustrations non contractuels. Illustrations : ARKA - Photos : P. MOULLU, DR Philippe Fuzon. BLSOM 03/2017.



Gare RER Rosny-sous-Bois



Théâtre Parc Decesari

ROSNY-SOUS-BOIS

Une ville pleine d'énergie où il fait bon vivre

A 5 km* de Paris-Porte de Bagnole par l'A3 puis l'A86, Rosny-sous-Bois bénéficie d'une excellente desserte. La commune dispose aujourd'hui de **2 gares RER E**, d'une dizaine de lignes de bus et accueillera prochainement **2 lignes de métro**, avec le prolongement de la 11 et la création de la 15 (Grand Paris Express).

La présence de nombreuses entreprises et des centres commerciaux, **Domus et Rosny 2**, prouve tout le dynamisme de Rosny-sous-Bois. Dans le cadre de la Métropole du Grand Paris, la ville continue de se développer suivant une démarche innovante et durable.

Rosny-sous-Bois offre un cadre de vie agréable. La commune a préservé son **centre-ville commerçant** et ses **nombreux espaces verts**, parmi lesquels le parc Decesari, avec ses vignes et son théâtre de verdure.

La ville facilite le quotidien des familles avec une offre scolaire complète. Les **activités culturelles** sont très variées : conservatoire, écoles d'arts plastiques et des arts du cirque, cinéma et théâtre à l'espace Georges Simenon... Enfin, l'école des sports, les stades, le centre nautique et le golf de 10 ha comblent parfaitement les sportifs.



Des **TERRASSES** jusqu'à 36 m² et des **JARDINS** jusqu'à 230 m²

VILLA125 Une adresse élégante et privilégiée



A 350 m* des écoles, 500 m* de l'A86 et de la gare RER E Rosny-sous-Bois, Villa125 s'intègre parfaitement dans un quartier résidentiel calme. A deux pas, **les bus 116 et Titus 4** relient rapidement Rosny 2, le centre-ville et la résidence. Composée de trois immeubles à taille humaine, Villa125 séduit par ses lignes élégantes et ses matériaux nobles. Les façades sont rythmées par des jeux de volumes et de teintes, soulignés par les derniers étages en attique. En cœur d'îlot, les **trois jardins paysagers** confèrent un cadre verdoyant empreint de quiétude.

Du **studio au 5 pièces**, les appartements, pour certains traversants, privilégient le bien-être. La plupart se prolongent à l'extérieur par des **jardins privatifs, des balcons, des loggias ou des terrasses** et offrent de belles vues sur les espaces arborés. De belles orientations, notamment sud-ouest, apportent beaucoup de luminosité. Conçus dans les moindres détails, les logements répondent aux exigences de la **Réglementation Thermique 2012**, qui vous garantit confort et économies d'énergie.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Parquet stratifié dans les séjours et les chambres
- Carrelage dans les cuisines et salles de bain
- Meuble vasque dans les salles de bains
- Résidence sécurisée par digicode et vidéophone
- Parking au sous-sol