



Thibault DUTREIX
Directeur Général
COFFIM

Depuis près de 30 ans,
COFFIM œuvre à Paris,
en Ile-de-France,
Rhône-Alpes et Provence.

Notre expertise et notre savoir-faire nous permettent d'écrire 2000 belles histoires chaque année. Nos dernières réalisations à Paris dans le faubourg Saint-Antoine, rue Popincourt ou encore à Montreuil ou Boulogne, sont le reflet de notre exigence quant au choix du site.

L'excellence de l'emplacement est pour nous le critère essentiel d'un quotidien de qualité. C'est encore le cas ici, dans le quartier de LA PÉPINIÈRE à Villepinte où nous vous offrons le plus bel environnement vous garantissant sérénité et sécurité.

Une nouvelle vie commence dans cet environnement exceptionnel couplé à une architecture de qualité.

VILLEPINTE, UNE VILLE À FORT POTENTIEL À SEULEMENT 18 KM DU CENTRE DE PARIS !



INVESTIR

Villepinte réunit tous les atouts pour un placement pérenne. Les indicateurs comme l'évolution démographique, la vitalité économique et l'emploi sont ici au vert. L'investissement dans la pierre doit s'envisager sur le moyen et le long terme : la qualité de l'emplacement est donc un critère primordial. En décidant de devenir propriétaire au sein de la résidence VÉGÉTAL, dans un quartier résidentiel en plein essor, proche du centre-ville et en accès direct avec les zones d'emploi, vous êtes sûr de faire le bon choix.



LA PÉPINIÈRE, UN NOUVEAU QUARTIER de grande qualité environnementale

*18km à vol d'oiseau - référence : www.levoyageur.net

LA PÉPINIÈRE, un nouveau quartier exemplaire

Se déployant sur près de 14 hectares, avec des espaces verts remarquables, des équipements publics, des commerces, des services de proximité et des logements de qualité, la ZAC de La Pépinière illustre la parfaite réussite de nouveaux quartiers bien pensés, bien équipés, respectueux de l'environnement et de leurs habitants.



grandparis
aménagement

Paroles d'élue

« Villepinte de demain se construit aujourd'hui. Dans quelques années, les zones d'activités (Aérolians, Asia Business Center...) feront partie intégrante de notre paysage villepintois. Il faudra alors loger les nombreux salariés de ces ZAC qui souhaitent habiter près de leur travail.

Villepinte se construit dans un esprit de famille : toutes les générations seront accueillies dans cette ZAC. Les enfants dans un groupe scolaire, les personnes âgées dans une résidence qui leur sera dédiée et les parents dans les logements.

Enfin, Villepinte se tourne vers l'avenir en bâtissant un écoquartier : développement durable, respect et maintien de la Pépinière, mobilité douce...»**

Martine Valleton,
Maire de Villepinte, Conseiller départemental de Seine-Saint-Denis

**Source bulletin municipal de Villepinte

Révélez votre vraie nature...

Soyez COMBLÉ

> VÉGÉTAL VOUS OFFRE UN LIEU DE VIE AGRÉABLE AUSSI BIEN À L'INTÉRIEUR QU'À L'EXTÉRIEUR.

Soyez SEREIN

> VÉGÉTAL VOUS OFFRE UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT INÉGALÉE.

Soyez ZEN

> VÉGÉTAL VOUS PROPOSE UN ÎLOT DE QUIÉTUDE.

Soyez EXIGEANT

> VÉGÉTAL VOUS ASSURE UNE VALORISATION DE VOTRE PATRIMOINE.



J'adore jouer à l'explorateur avec papy dans la forêt !

Encore un dimanche cool en partant de l'appart...

Ici, il peut jouer en toute sécurité...

De beaux & spacieux appartements du studio au 5 pièces



CÔTÉ SÉCURITÉ

- Site entièrement clos
- Espace naturellement préservé
- Digicode
- Système d'accès VIGIK

CÔTÉ CONFORT

- Chauffage à haute performance raccordé au réseau de chaleur collectif pour des coûts réduits
- Placards équipés
- Jardins, terrasses, balcons
- Garde-corps aluminium
- Finitions soignées
- Matériaux nobles

CÔTÉ PRATIQUE

- Stationnement en sous-sol
- Celliers extérieurs
- Commerces à proximité
- Transports en commun à 2 mn à pied
- Écoles à 2 pas

CÔTÉ RESPIRATION

- La nature comme horizon
- Parc privé et aménagé
- Aire de jeu face à la résidence
- Faune et flore protégées
- Biodiversité
- Chemin piétonnier
- Piste cyclable



Des extérieurs bien pensés pour profiter pleinement des beaux jours



UN NOUVEAU CONCEPT DE VIE...

