



Laissez-vous surprendre par le nouvel Asnières

SO

DEMAIN

Découvrez la plus belle adresse de l'écoquartier Seine Ouest

Seine Ouest est un nouvel ensemble conjuguant une nature omniprésente et une vie de quartier où tout est à deux pas : un cadre idéal.

L'écoquartier, idéalement situé sur les bords de Seine, intègre de manière homogène logements, établissements de la petite enfance avec halte-garderie et groupe scolaire, bureaux et 7 000 m² de commerces.

Votre future adresse est ainsi à proximité immédiate de toutes les commodités qui facilitent votre quotidien.

Vous profitez également de services innovants tels que le développement de l'agriculture urbaine ou un service de conciergerie.



Asnières-sur-Seine : une des villes les plus en vue de l'ouest parisien

De part sa qualité de vie et sa proximité avec la capitale, **Asnières-sur-Seine fait partie de ces villes privilégiées qui séduisent par leurs nombreux atouts, comme les transports.**

Asnières-sur-Seine et son nouvel écoquartier Seine Ouest profitent d'une desserte idéale par les transports en commun, bientôt complétée par l'arrivée du métro ligne 15, future gare du Grand Paris Express.

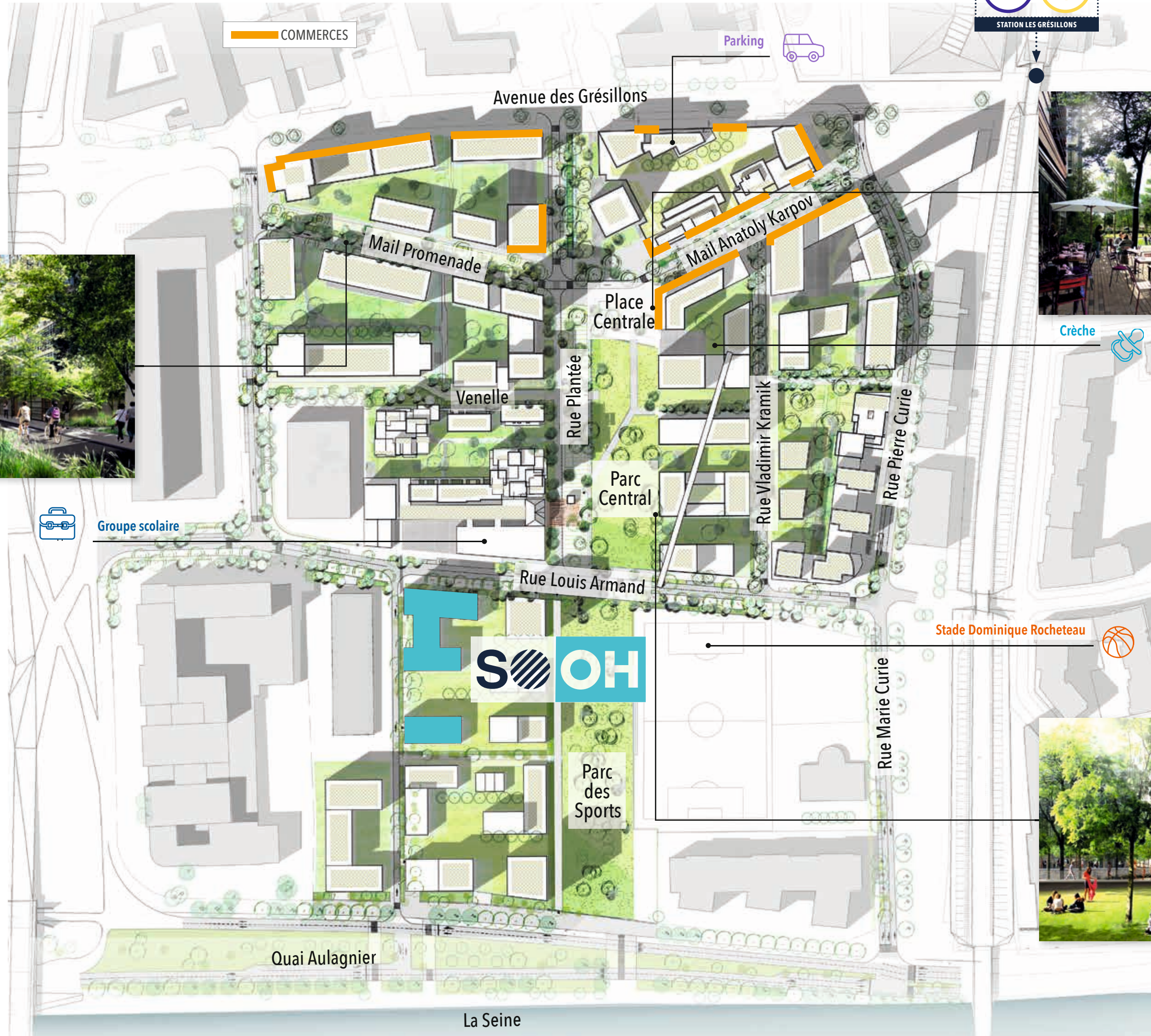


UN COUP D'ŒIL SUR VOTRE ÉCOQUARTIER, UN COUP DE CŒUR POUR SA QUALITÉ DE VIE

Asnières-sur-Seine est une ville prisée des Hauts-de-Seine. Elle s'étend sur la rive gauche de la Seine, un décor entre bleu et vert qui fit le bonheur des peintres impressionnistes. Sa **qualité de vie**, sa **situation privilégiée**, à 5 km de la capitale et son **excellente desserte par les transports** en font une ville dynamique et pleine d'avenir.



STATION LES GRÉSILLONS



Crèche

Un quartier idéal à vivre

- 7 000 m² de commerces et services.
- Un établissement de la petite enfance avec une halte garderie et une crèche.
- Un groupe scolaire avec une école maternelle et élémentaire.
- Un centre de loisirs, des équipements sportifs avec un gymnase et un stade.
- Un service de conciergerie.



Un nouvel environnement accueillant

- Un écoquartier labellisé, où tout est proche.
- De nombreux espaces verts dont un vaste parc urbain.
- Une place centrale arborée et conviviale au cœur du quartier.
- Une agriculture urbaine développée.



La Seine



CHIC

Succombez au caractère de deux architectures ambitieuses

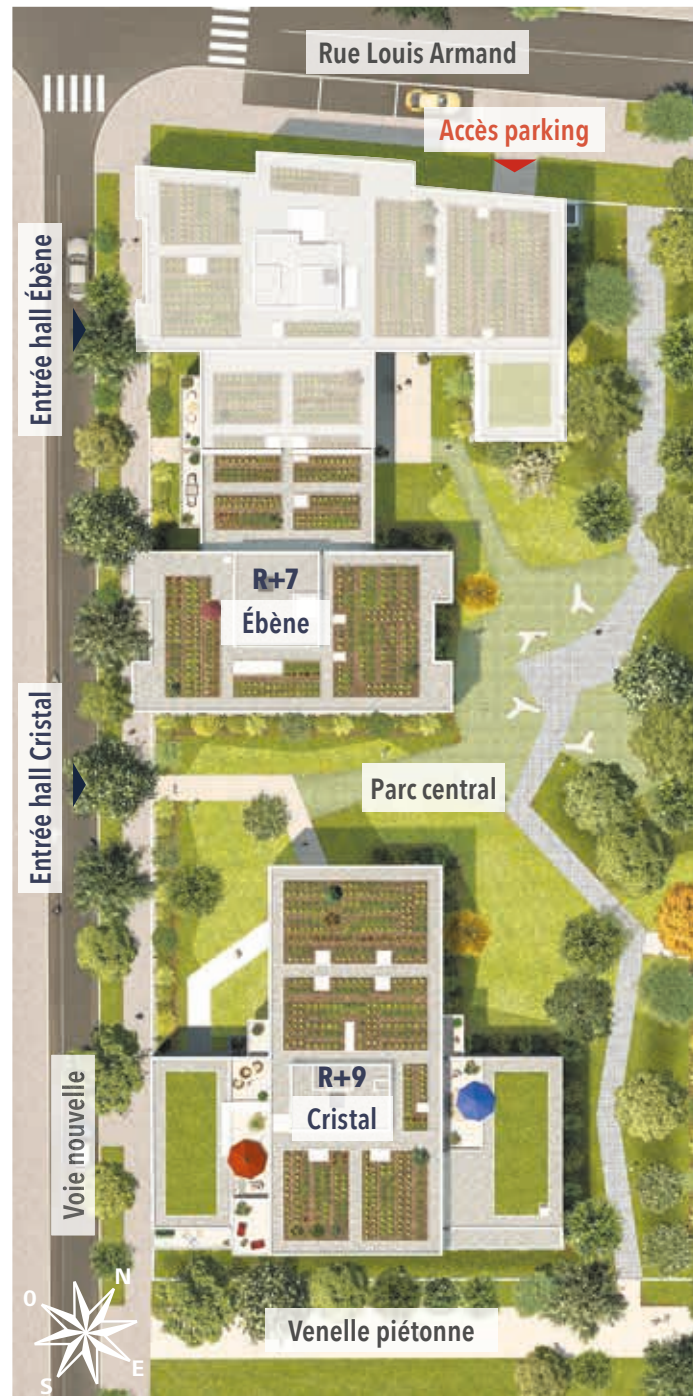
Parée de lumière et de végétation, SO OH se compose de deux bâtiments avec leur propre identité architecturale : **Cristal et Ébène.**

Deux adresses sécurisées, avec un magnifique cœur d'îlot paysager, uniquement accessible aux résidents.



“ Cristal est plus aérien, plus léger, avec ses nuances de blanc et d'argent. L'architecture est résolument contemporaine et les matériaux choisis sont nobles, traditionnels et surtout pérennes. Des percées visuelles s'ouvrent sur le cœur d'îlot paysager afin de favoriser les vues, créant ainsi la sensation d'espaces ouverts et apaisés. ”

Studios d'Architecture ORY & Associés



I CRISTAL

Cristal décline une architecture contemporaine aux teintes claires et lumineuses. En façade, le gris métallisé et le blanc mat offrent à la résidence une esthétique aux lignes épurées. Les derniers étages se détachent de l'ensemble et viennent couronner le bâtiment d'un attique, offrant un style unique et de belles terrasses à vivre.



ÉBÈNE

Ébène est un bel ensemble jouant de manière élégante sur les lignes, les formes et les couleurs.

La réalisation est rythmée par deux corps de bâtiment au design graphique et aux teintes minérales, reliés par un volume en retrait qui contraste avec sa sobriété et sa couleur or.

Le choix rigoureux des revêtements participe également au style de la résidence. La brique, variant les teintes de gris, vient souligner le doré qui sertit les fenêtres et orne les espaces extérieurs.

Les balcons en angle, alternant les formes de découpe, finissent de dessiner son caractère architectural unique.

« Convaincus que la qualité de vie dépend énormément de la qualité architecturale, nous sommes efforcés d'offrir aux usagers de cet ensemble résidentiel une architecture vivante. L'écriture est variée, avec des matériaux structurés pour Ébène, avec des façades revêtues de briques, ponctuées de loggias rehaussées d'or. »

Studios d'Architecture ORY & Associés



NATURE



Venez vivre au cœur d'un quartier nature

Seine Ouest abandonne la ville pour offrir aux résidents un coin de verdure conjuguant parc urbain, cœurs d'îlots végétalisés, jardins central paysager et privatifs.

Vous pourrez vous déplacer sereinement en empruntant les promenades piétonnières, les venelles arborées ou les pistes cyclables. L'occasion de profiter en famille des aires de jeux ou de flâner dans l'un des nombreux espaces verts.

SO OH s'inscrit dans une démarche innovante intégrant la nature à tous les étages. Le quartier accueille également le plus important projet d'agriculture urbaine en France, avec pas moins de 7 000 m² de toitures exploités.

Un moyen de rapprocher les activités agricoles du mode de vie urbain, favoriser la biodiversité et créer un circuit court : production, transformation et vente au sein du quartier.



CONFORT

Des extérieurs à vivre pour profiter des beaux jours

La plupart des appartements proposent de **généreux balcons et larges terrasses jusqu'à 49 m²**.

Selon vos envies, votre terrasse deviendra un confortable salon d'extérieur à partager entre amis ou un jardin suspendu pour **cultiver l'art du bien-être**.

Les balcons viennent prolonger les volumes, l'occasion idéale de vous détendre au grand air ou de passer de bons moments en famille.

Tous ces espaces profitent du calme et d'**orientations idéales permettant un bel ensoleillement**. Certains auront même le privilège d'apprécier de superbes vues sur le parc.



Des appartements de standing pensés pour votre qualité de vie

Du studio au 5 pièces, un soin tout particulier est apporté aux agencements de sorte que chaque espace soit **entièrement dédié à votre bien-être.**

Bien conçu, bien orienté, votre intérieur est baigné de lumière.

Bien isolées des pièces de vie, les chambres vous offrent tout le confort attendu.

Quelques privilégiés apprécieront même **le standing de belles suites parentales avec salle d'eau attenante.**

La cuisine, quant à elle, est un lieu où l'on aime se retrouver et lorsqu'elle s'ouvre sur le séjour, comme ici, **la convivialité est toujours au rendez-vous.**

Les appartements bénéficient de **surfaces évolutives**, véritables pièces supplémentaires qui répondent à tous les modes de vie, permettant de les aménager au fil du temps selon vos envies. Idéales pour un bureau ou un grand dressing.

Un accès sécurisé depuis un parking en sous-sol vous permet d'arriver chez vous en toute sérénité et de **profiter du confort de votre appartement.**



SO OH vous dévoile des prestations sélectionnées avec soin pour vous offrir bien-être et confort au quotidien

PRESTATIONS

- Volets roulants
- Chape isophonique
- Menuiseries extérieures bois et aluminium
- Chauffage au gaz

REVÊTEMENTS DE SOL

- Parquet dans les pièces à vivre
- Carrelage dans les salles de bains/salles d'eau

ÉQUIPEMENT SALLE DE BAINS

- Meuble vasque
- Carrelage et faïence (multiples harmonies au choix)
- Pare-douche
- Sèche-serviettes

SÉCURITÉ

- Digicode, vidéophone et badge Vigik
- Serrure de sécurité de porte palière : 5 points A2P*

PARTIES COMMUNES

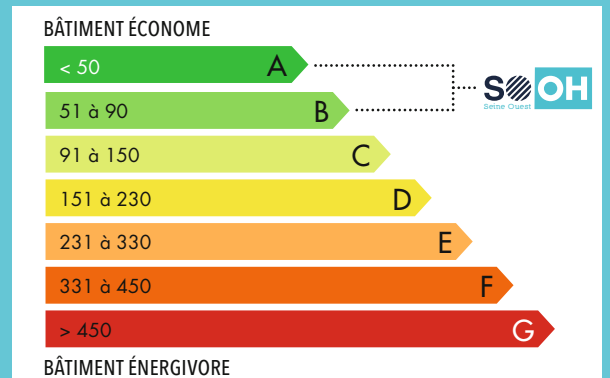
- Halls décorés
- Local vélos et poussettes

RT 2012

UNE RÉSIDENCE ÉCO-RESPONSABLE

Réduire l'impact énergétique de votre logement sur l'environnement vous permet dès aujourd'hui :

- de bénéficier d'un **confort optimisé** au quotidien,
- de **réduire vos charges** grâce à la maîtrise de votre consommation,
- de **garantir votre patrimoine** sur le long terme.



Étiquette énergie en kWh/m²/an



SO OH

Seine Ouest

Laissez-vous surprendre par le nouvel Asnières



Une adresse SO connectée
 Angle rue Louis Armand et Voie Nouvelle
 92600 Asnières-sur-Seine

VOITURE

- Porte de Clichy à 11 min*

TRAIN

- Gare RER C Les Grésillons à 5 min* à pied
- > Station Porte de Clichy en 6 min** permettant de rejoindre la gare Saint-Lazare en 15 min** via la ligne 13 du métro.
- > Station Neuilly-Porte Maillot en 12 min** permettant de rejoindre La Défense en 15 min** via la ligne 1 du métro.

BUS

- AU PIED DE SO OH :
 Bus 577 dir. Gabriel Péri M13 - Gennevilliers RER C
- À 3 MIN* À PIED :
 Bus 138 dir. Ermont-Eaubonne RER C - Porte de Clichy
 Bus 177 dir. Asnières-Gennevilliers Gabriel Péri RER C - Villeneuve-la-Garenne ZI Nord
 Bus 366 dir. Asnières Bords de Seine - Église de Colombes

so-oh-asnieres.com

01 78 81 21 38

Service gratuit + prix appel



* Source : Google Maps. ** Source : Transilien. *** Source : Société du Grand Paris - Horizon 2030. COGEDIM, Société par Actions Simplifiée au capital de 30 000 000 € - Siège Social : 8 av. Delcassé - 75008 Paris - RCS PARIS : 054 500 814 - SIRET : 054 500 814 00 55. Compagnie Foncière et Financière et d'Investissement Immobilier (COFFIM), SAS au capital de 3 168 000 € RCS PARIS B 353 575 053, siège social : 15, av. d'Eylau - 75016 PARIS. Document non contractuel. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par les artistes : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim et Coffim notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Architectes : Ory & Associés, MPA Architectes, Perspectives : Arka Studio. Conception : OSWALDORB - 05/2019. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.