

An aerial view of a diverse group of people walking and interacting on a white background. The people are shown from above, casting soft shadows. They include a woman pushing a stroller, a woman with a shopping bag, a couple walking together, a woman carrying a child, a man on a bicycle, a man looking at a phone, a man carrying a child on his back, a woman with a shopping bag, a man and woman walking together, a man on a bicycle, a man carrying a child, a man and woman talking, and a man on a bicycle.

L'Inse

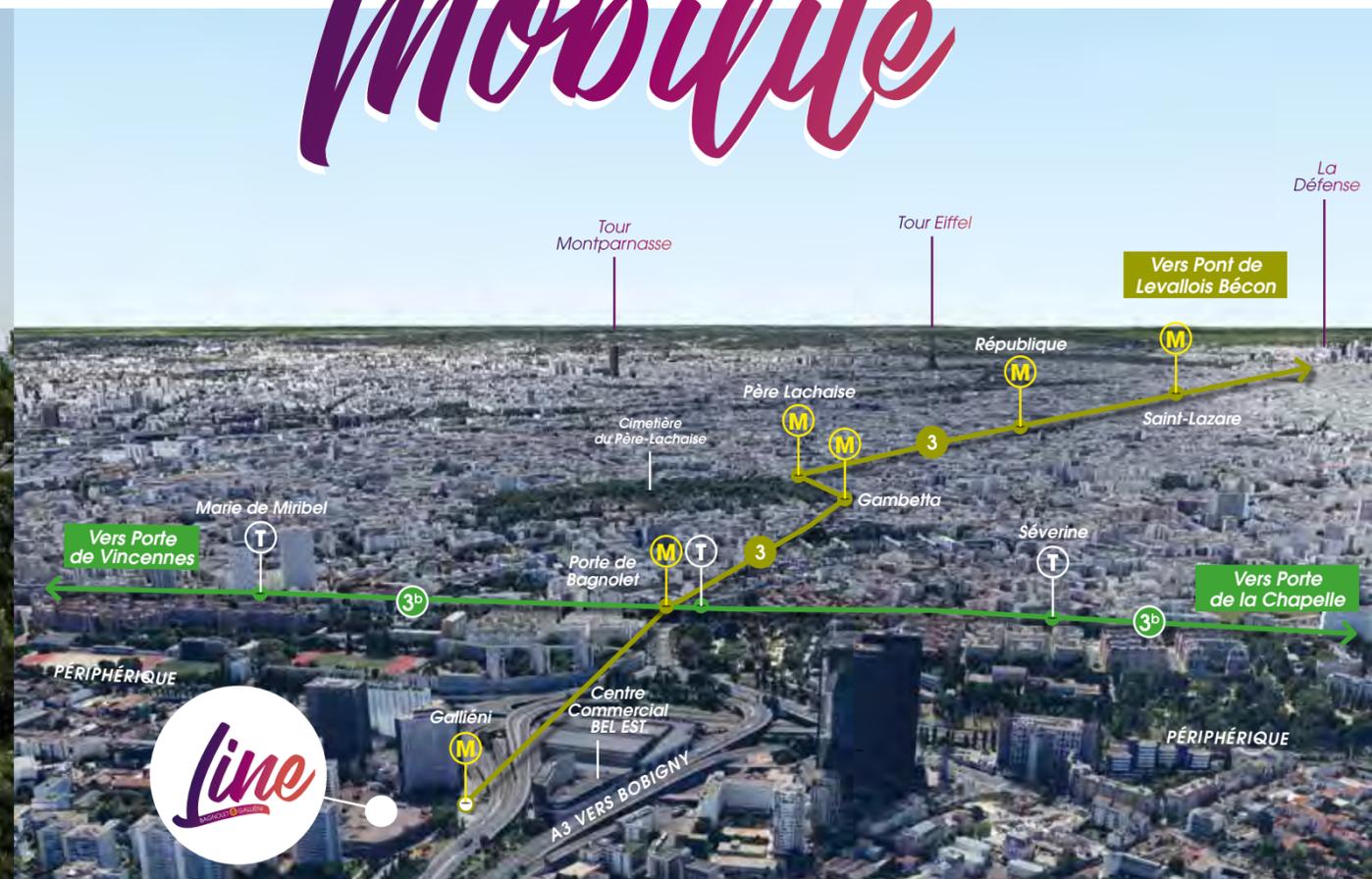
BAGNOLET  GALLIÉNI

HABITEZ AUX
PORTES DE PARIS

Bagnolet s'anime !



Plus de Mobilité



UNE VILLE DYNAMIQUE SE TOURNE VERS DEMAIN AVEC AMBITION

De tout temps, Bagnolet a su profiter de sa proximité avec Paris. Cette situation stratégique lui assura un essor industriel important. Dès 1960, Bagnolet entame une mutation urbaine qui n'a cessé de confirmer son rayonnement. Le prolongement du métro, l'inauguration de l'autoroute A3, la création d'immeubles de bureaux et d'hôtels en ont fait une ville incontournable de l'Est parisien.

Aujourd'hui, à l'heure du Grand Paris, la ville devient un centre d'attraction économique et soigne le cadre de vie de ses habitants. Elle s'engage notamment dans une phase urbaine d'envergure marquant la renaissance de son centre-ville et de ses pôles stratégiques.

Ce projet est donc la promesse de nouveaux commerces et logements neufs et d'une vie de quartier plaisante.

Line s'inscrit au cœur du renouveau de Bagnolet !



MARCHÉ DU CENTRE-VILLE



LA RUE SADI CARNOT



LE CENTRE COMMERCIAL BEL' EST

RÉSIDEZ AU CŒUR D'UN QUARTIER CONNECTÉ, ATTRACTIF & INNOVANT

Line vous offre le privilège de vivre aux portes de Paris, au cœur d'un quartier moderne, parfaitement desservi. Au pied des transports et notamment de la station de métro Gallieni et à proximité immédiate de la Porte de Bagnolet, tous vos déplacements deviennent simples. Vous rejoignez ainsi la station République en 10 min, la gare Saint-Lazare en 19 min et l'aéroport Charles de Gaulle en 20 min*.

Idéalement située, cette adresse vous assure également un quotidien pratique à quelques minutes à pied du centre-ville. Des commerces de proximité viennent compléter les boutiques et restaurants du Centre Commercial Bel-Est. Côté loisirs, le théâtre l'Echangeur, le Parc Départemental Jean Moulin de 26 hectares et le stade de la Porte de Bagnolet sont rapidement accessibles à pied. Pour vos enfants, une école, un collège et un lycée sont à proximité immédiate.

Tout est réuni pour satisfaire vos envies !



MÉTRO LIGNE 3

- > Gallieni
- > Pont de Levallois Bécon

Grâce à la station Gallieni située au pied de la résidence, c'est le cœur de Paris qui s'offre à vous en quelques minutes.

- > 10 min de République
- > 19 min de Saint-Lazare



TRAMWAY T3B

- > Porte de la Chapelle
- > Porte de Vincennes

La station « Porte de Bagnolet » à proximité est un atout supplémentaire pour vos déplacements. Le tramway est un moyen rapide de rejoindre les portes de Vincennes, de la Villette ou de la Chapelle.

- > 10 min de Porte de Vincennes
- > 30 min de Porte de la Villette





Plus de Vie !

LINE RÉINVENTE
LA VRAIE VIE DE QUARTIER !

Participant pleinement au renouveau du quartier de Gallieni, Line a fait l'objet d'un aménagement étudié et dirigé par Coffim et Eiffage Immobilier. Cette réalisation se distingue notamment par son architecture contemporaine et audacieuse ainsi qu'une offre immobilière complète. Elle regroupe des résidences services pour cadres en mobilité et étudiants, des logements et des commerces en pied d'immeuble pour une qualité de vie au quotidien.

Au cœur du projet, un mail piéton relie l'avenue du Général de Gaulle au parc Jean Moulin. Il assure ainsi un lien direct entre la vie citadine du pôle Gallieni et la nature du parc, l'occasion de prendre le temps de flâner au gré des nombreux espaces paysagers.

LA CRÉATION D'UN NOUVEAU CŒUR DE VIE AU RYTHME DE LA VILLE !

DES COMMERCES EN PIED D'IMMEUBLE



> Un large choix de boutiques et de restaurants pour profiter de la vie pratique au gré de vos envies

DES ESPACES VERTS PARTAGÉS



> Un espace paysager central est un véritable poumon vert en cœur d'îlot, lieu de jeux et de détente

UNE RÉPONSE À TOUS LES MODES DE VIE



> Des appartements du studio au 5 pièces duplex agrémentés de balcons et de terrasses pour la plupart



> Résidences services répondant aux besoins des étudiants, chercheurs et cadres en mobilité



> Des logements locaux de toutes typologies





LE RENOUVEAU EN TOUTE ÉLÉGANCE

Fruit d'un concours d'architectes, Line captive les regards par l'architecture résolument contemporaine de ses bâtiments. Un premier immeuble séduit par ses lignes modernes et élancées. Entièrement paré d'un enduit blanc lumineux, il affiche de beaux balcons filants qui ondulent sur toute la longueur des étages. Ils composent ainsi une façade dynamique, tout en arrondis. Les garde-corps métalliques des balcons optent pour des motifs perforés ronds, contribuant à l'originalité esthétique de la réalisation. Une large avancée de la façade permet enfin la création d'une toiture terrasse végétalisée, invitant la verdure sur les hauteurs.

LE MOT DE L'ARCHITECTE CHRISTIAN MARINA AGENCE MP-A

Du général : *Véritable travail de couture urbaine, le projet a été imaginé comme un élément de transition entre la Ville de Bagnolet et le Parc Jean Moulin.*

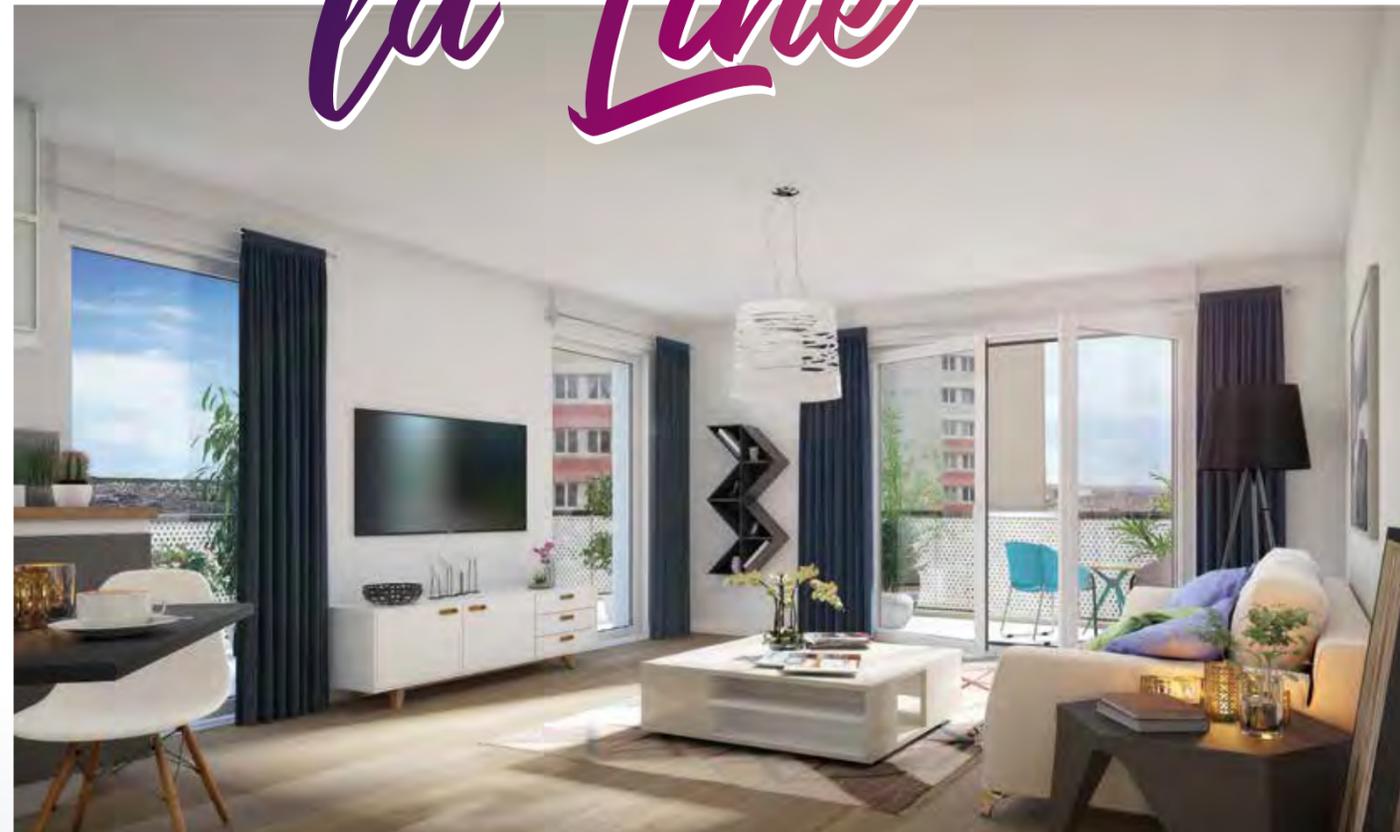
Au particulier : *Concevoir une rue intérieure pour imaginer la synthèse entre l'architecture ouverte sur la ville et les différentes composantes urbaines et intégrer mixité sociale, équipements, nouvelles performances énergétiques.*

Le projet : *Créer des appartements pour percevoir une envie de vivre et d'habiter dans un lieu pensé et conçu comme une reconquête Humaine et Urbaine.*

La finalité : *L'harmonie entre le projet, la rue intérieure et les espaces verts apportant une véritable cohérence urbaine et architecturale participant au renouveau du quartier.*



Confort sur toute la Line



LA QUALITÉ DES PRESTATIONS POUR VOTRE CONFORT DE VIE

CONFORT

- > Faïence et carrelage dans les pièces d'eau
- > Salles de bains équipées avec meuble-vasque, miroir et bandeau lumineux
- > Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

QUALITÉ DE VIE

- > Halls décorés par un décorateur d'intérieur
- > Jardin paysager et aire de jeux pour enfants sécurisés

SÉCURITÉ

- > Halls d'entrée sécurisés par digicode, vidéophone et SAS Vigik®
- > Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- > Parking privatif en sous-sol sécurisé

APPARTEMENTS CONNECTÉS

- > Solution domotique numérique SmartHab dans chaque appartement avec un pack d'objets connectés à l'Internet, discrètement intégrés
- > Nombreuses fonctionnalités : sécurité (alarme, détection d'intrusion), confort (réglage thermostatique du chauffage, pilotage de l'éclairage), information (consommation électrique, qualité de l'air)...
- > Pilotage facile et intuitif via une application mobile



QUALITÉ ET ENVIRONNEMENT

Eiffage Immobilier et Coffim confirment leur engagement en faveur du développement durable à travers la certification NF Habitat dont bénéficie cette opération et le respect d'une performance énergétique RT 2012⁽¹⁾.





ESPACE DE VENTE

35, Avenue du Général de Gaulle
93170 - Bagnolett

DES ACCÈS DIRECTS ET RAPIDES

En voiture

- > Accès A3.
- > Accès périphérique : Porte de Bagnolett.

En transports en commun

- > Métro : ligne 3, station « Gallieni ».
- > Tramway : ligne T3b, station « Porte de Bagnolett ».

**Source RATP

line

BAGNOLETT M GALLIENI

HABITEZ AUX
PORTES DE PARIS



0 805 234 300
Service et appel gratuits
line-bagnolett.fr



RCS Versailles 489 244 483 - Siège social : 11 place de l'Europe, 78140 Vélizy-Villacoublay - *Les informations recueillies par notre société, feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite «informatique et Libertés», vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay - Compagnie Foncière et Financière et d'Investissement Immobilier (COFFIM), SAS au capital de 3 148 000 - RCS PARIS B 353 575 053, siège social : 18, rue de Tilsitt - 75017 PARIS. Crédit photo : Shutterstock - Forolia - Istock - Google Earth - P. Mouli. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Illustrateur : ARKA Studio - 1500 ex - Conception Ibiza - Octobre 2017.