



ÉCOLES : Saint-Loup Chanteperdrix, Saint-Loup Centre et Château Saint-Cyr

LYCÉES : Marcel Pagnol, Jean Perrin et Ampère

COLLÈGE : Les Bartavelles

CINÉMA : Les 3 Palmes

PISCINE : Pont de Vivaux

CLINIQUES : Résidence du Parc et Madeleine Remuzat

ESPRIT VILLAGE : Tous les commerces et les services accessibles à pied

TRANSPORTS

- ▶ À 300 mètres de l'entrée d'autoroute A50 Est reliant Marseille à Toulon
- ▶ 4 arrêts de bus (lignes 15, 15S, 18 et 91) à proximité immédiate de la résidence, pour rejoindre facilement la station de métro Sainte-Marguerite (ligne 2)
- ▶ À 10 minutes de la gare TER de la Pomme (liaisons régulières vers Vintimille, frontière italienne)
- ▶ LIGNES DE BUS : 15, 15S, 18 et 91 pour rejoindre le centre-ville en 20 mn* ou l'arrêt de métro Sainte-Marguerite en 10 mn*



“ En face de moi, je voyais cette magnifique Marseille, cette ville du Midi par excellence. Elle est placée au fond d’un amphithéâtre formé par des rochers arides comme tous ceux de la Provence. ”
Stendhal.

MARSEILLE, LA MÉTROPOLÉ DE TOUS LES PROJETS

Sous l’œil bienveillant de Notre-Dame-de-la-Garde, Marseille vit une des plus importantes transformations citadines d’Europe. Réhabilitation des Docks, construction d’un parc autour de la Porte d’Aix, de la tour CMA-CGM, du muCEM et de la Villa Méditerranée, l’effervescence est partout palpable dans la cité phocéenne. Élue capitale européenne de la culture en 2013, Marseille, ville cosmopolite par excellence, rayonne sur toute la méditerranée, dont elle est le 2^{ème} port le plus important.

Terre d’inspiration qui donna à Cézanne toutes ses lettres de noblesse, la 1^{ère} métropole de France avant le Grand Paris séduit chaque année plus de 5 millions de touristes attirés par ses 57 km de façade maritime et par ses célèbres Calanques, plus grand parc national périurbain européen. Comment ne pas tomber sous le charme de la 1^{ère} université francophone du monde qui attire, avec 300 jours de soleil par an, plus de 74 000 étudiants ?

Futur capitale européenne du sport en 2017, la plus ancienne ville de France prouve, s’il en était encore besoin, son attractivité économique, culturelle et sportive.

Le port et la cathédrale de Marseille vu du muCEM © Fotolia



L’aire du centenaire au Grand Parc du 2^{ème} arrondissement © Fotolia



Jardin du Pharo © Fotolia



SAINT-LOUP BOUGE, DONNEZ DU MOUVEMENT À VOTRE VIE !

Que dire sur le 10^{ème} arrondissement de Marseille et son quartier de Saint-Loup, célèbre pour avoir accueilli la famille de Marcel Pagnol ? Si ce n’est que, l’un comme l’autre, s’inscrivent dans une perspective de développement durable impulsée par l’ensemble de l’aire urbaine. Réaménagement des berges de la vallée de l’Huveaune, des voies cyclables ainsi que des lignes de transports en commun, c’est le projet urbain le plus ambitieux du territoire marseillais.

D’ici là, à Saint-Loup, les habitants profitent d’un cadre de vie animé, résidentiel et commerçant parsemé de petites maisons. Desservi par 4 lignes de bus, à 8 km seulement du Vieux-Port, le quartier profite de toutes les commodités nécessaires (établissements scolaires de la maternelle jusqu’au lycée, centres commerciaux et équipements sportifs). Véritables espaces de respiration, une myriade d’espaces verts parsèment le quartier à l’instar du canal de Marseille, des collines de Saint-Thys, du parc de Saint-Cyr et des 110 hectares du parc des Bruyères.

Ce décor en complète métamorphose, à proximité de l’entrée d’autoroute A 50 et du pôle d’activités de la Valentine tient toutes ses promesses. Il dévoile un cadre de vie idéal à l’épanouissement durable de toute la famille, tout particulièrement du côté de Pont-de-Vivaux.

De nombreuses lignes de bus accessibles de la résidence © Fotolia



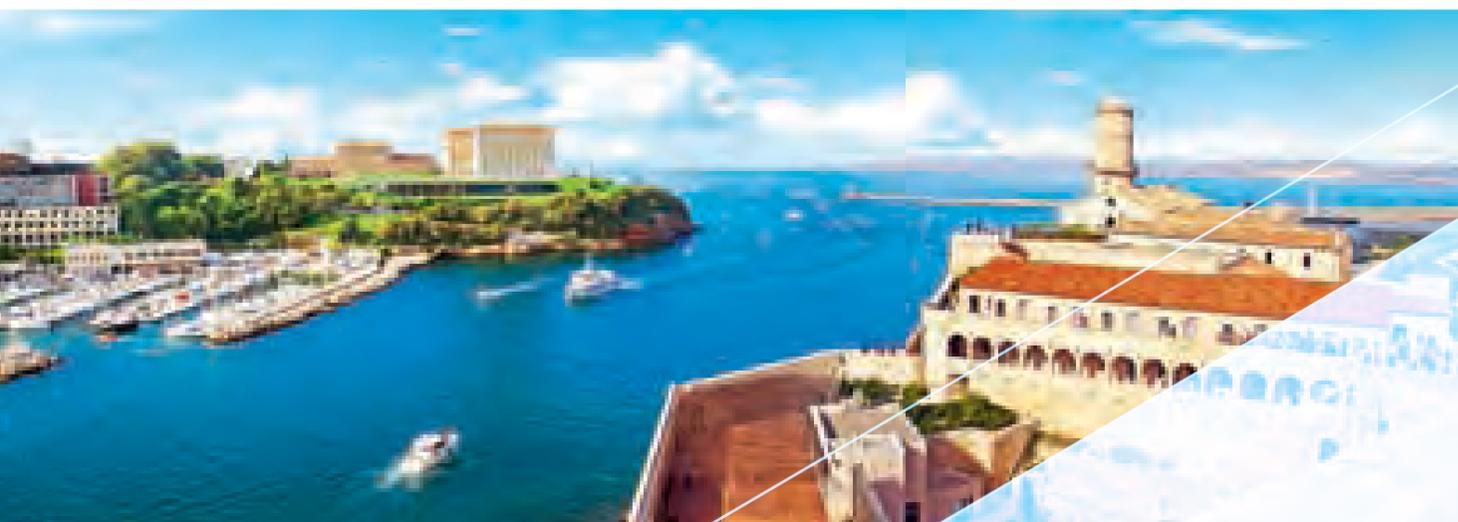
Commerces et marchés à proximité de la résidence © Fotolia



VIVRE LA VIE CÔTÉ PRATIQUE

UNE CONNECTIVITÉ ESSENTIELLE

-  L’aéroport international Marseille-Provence compte 152 lignes aériennes
-  14 ports de plaisance
-  3 autoroutes vers l’Espagne (A 55), l’Italie (A 50) et l’Europe du Nord (A 7)
-  2 lignes de métro, 3 lignes de tramway, plus de 100 lignes de bus
-  12 gares TER en plus de la gare centrale TGV de Marseille-Saint-Charles





▶ TRIPTIK

CONFORT ET DESIGN POUR TOUS

Avec pour voisin l'hippodrome Vivaux, à deux pas des arrêts de bus des lignes 15, 15S, 18 et 91, la résidence TRIPTIK profite de toutes les commodités, facilement accessibles dans un rayon de 500 mètres à pied : un grand centre commercial, les écoles, collèges, lycées et la faculté de médecine.

De son architecture contemporaine composée en 3 bâtiments aux identités propres, on retient les balcons filants bien exposés au soleil du midi, l'alternance des volumes sur les façades, les couleurs chaudes des soubassements et la praticité de ses parkings en étage. TRIPTIK se fait l'écho des ambitions de son environnement en proposant un lieu de vie respectueux.

Proposant une large gamme d'appartements du studio au 4 pièces pourvus d'agencements ergonomiques pour le moins inspirés, TRIPTIK est une adresse dédiée au bien-être et au bien-vivre ensemble. Un espace de transition, une parenthèse tranquille dont on parle avec fierté, à l'instar des habitants de cette ville chargée d'histoires, dans laquelle chacun est libre d'y écrire la sienne.



LA GARANTIE D'UN
GRAND NOM DE
L'IMMOBILIER EN FRANCE



L'ART DE CONSTRUIRE UNE ARCHITECTURE À VIVRE

Depuis près de 25 ans, COFFIM agit avec le souci constant de réaliser des immeubles de grande qualité technique, architecturale et environnementale. Fort de son expérience et de sa capacité de développement, COFFIM est aujourd'hui l'un des principaux promoteurs immobiliers indépendants en France, avec à son actif des réalisations qui ont marqué leur temps et plus 15 programmes en cours de réalisation dans l'hexagone. Fortement implanté à Paris et en région parisienne, dans les métropoles de Lyon et de Marseille, COFFIM poursuit sa croissance avec pour objectif de réaliser des immeubles de logements et de bureaux pérennes répondant aux besoins actuels. À l'écoute permanente de nos clients, nos réalisations expriment des valeurs d'esthétisme et d'exigence, portées par des équipes expertes et volontaires.

" Dans l'immobilier comme dans l'art, rien de beau ne peut se créer sans la passion. "

Dominique DUTREIX, Président Directeur Général

PRESTATIONS

UN CERTAIN SENS DU DÉTAIL

- ▶ Chauffage individuel par panneaux rayonnants
- ▶ Production d'eau chaude par panneaux solaires avec appoint par chaudière gaz
- ▶ Carrelage dans toutes les pièces
- ▶ Placards aménagés
- ▶ Finition peinture sur les murs et les plafonds
- ▶ Volets roulants
- ▶ Salle de bains avec faïences (plusieurs harmonies au choix) et meuble vasque

POUR VIVRE PLUS SÛR

- ▶ Accès sécurisé : vigik, digicode, vidéophone
- ▶ Accès au parking par ascenseur sécurisé par clef vigik

DES APPARTEMENTS PLUS ÉCONOMES

Instaurée dans le cadre du Grenelle de l'Environnement la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012) est la norme la plus exigeante en matière de consommation énergétique pour les bâtiments neufs. La conception bioclimatique de votre résidence présente ainsi des besoins limités en matière de chauffage, de refroidissement et d'éclairage. Un atout précieux pour se sentir bien chez vous à moindre coût, été comme hiver.



COFFIM c'est aussi...

- ▶ En 2014, COFFIM a lancé la production de 1 600 logements
- ▶ Entre 2011 et 2014, COFFIM a réalisé et livré plus de 3 000 logements
- ▶ Près de 4 000 logements sont actuellement en développement
- ▶ 10 programmes en cours de commercialisation à Paris et en région parisienne
- ▶ Un programme à Lyon de logements et résidence étudiante



La Réserve Redon - Livraison en 2015, 115 appartements Marseille 9^{ème}



Le Jardin du Roy d'Espagne - Livraison en 2014, 90 appartements Marseille 9^{ème}