





VOYEZ LA VIE EN GRAND

Oxygène se distingue par sa silhouette lumineuse, rythmée par un agréable jeu de volumes, de nombreuses baies vitrées et l'édification de ses terrasses.



UN CŒUR D'ÎLOT DÉDIÉ AU BIEN-ÊTRE

En son cœur, **Oxygène** abrite de nombreux espaces extérieurs créant une ambiance résolument conviviale et chaleureuse. L'allée piétonne a été pensée dans l'esprit des passages populaires de l'époque où se mêlaient les ateliers d'artisans, les appartements et les jardins...

Vous pourrez ainsi rejoindre votre appartement en passant par le cœur d'îlot, véritable poumon de la résidence offrant

deux espaces verts intimistes propices à la détente : le salon de lecture et le salon de l'Orme.

Afin de favoriser la biodiversité, **Oxygène** accueillera des nichoirs et des hôtels à insectes ainsi qu'une palette végétale répondant aux enjeux écologiques.





*Certification en cours. / HQE = Haute Qualité Environnementale

DES APPARTEMENTS LUMINEUX À L'ESPRIT LOFT

Les appartements du 2 au 5 pièces ont soigneusement été pensés pour favoriser un ensoleillement optimal, tout en faisant écho à l'histoire industrielle du site.

- En rez-de-jardin, une généreuse hauteur sous plafond jusqu'à 3 mètres, fait écho aux nombreux ateliers d'artistes que compte la ville.
- Les duplex en dernier étage profitent d'une terrasse en rooftop, offrant des vues à 360 degrés.
- Les espaces intérieurs proposent une double orientation et/ou se prolongent par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif aux vues reposantes sur le cœur d'îlot...

DES PRESTATIONS SELECTIONNÉES AVEC SOIN POUR UNE QUALITÉ DE VIE UNIQUE

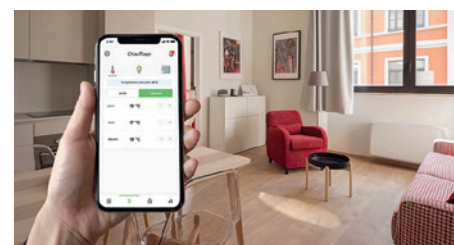
- Parquet stratifié au sol des entrées, séjours, dégagements et chambres
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes
- Placard aménagé
- Contrôle d'accès par digicode et vidéophone
- Caves et parkings en sous-sol

SMART HAB

DES APPARTEMENTS CONNECTÉS

Avec une seule application, pilotez l'ensemble de votre logement sur place ou à distance et réalisez des économies d'énergie.

- CONFORT : Pilotage à distance chauffage
- SÉCURITÉ : Détection d'intrusion
- ÉCONOMIE D'ÉNERGIE : Consommation en temps réel, thermostat intelligent
- NOTIFICATIONS EN TEMPS RÉEL
- COMMUNAUTÉ

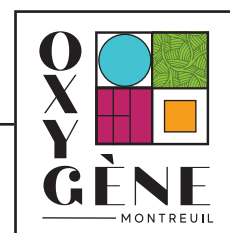
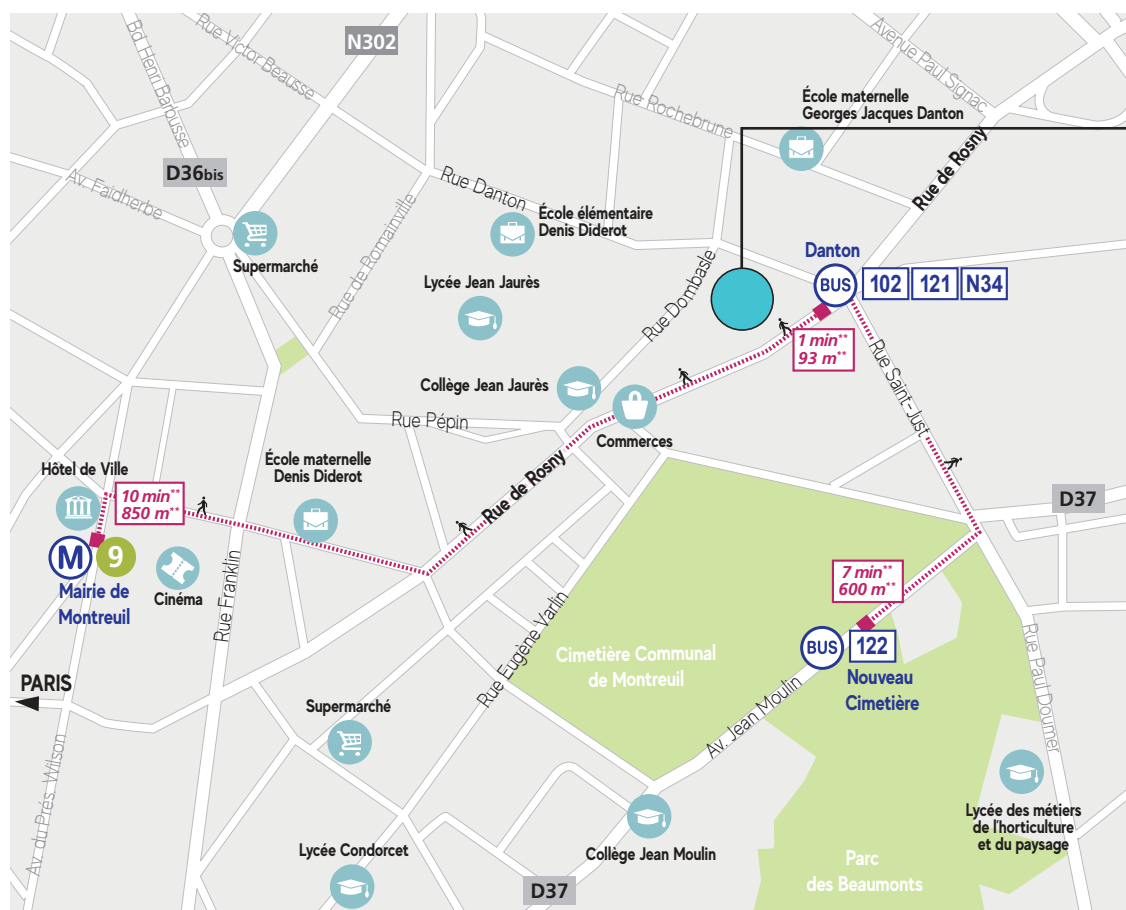


PROCHE DE TOUT, POUR UN QUOTIDIEN PRATIQUE

Solidaire et engagée, la ville de Montreuil s'est imposée dans le paysage francilien comme un des arrondissements branchés de la capitale.

À 10 minutes à pied** de la Mairie, **Oxygène** bénéficie de la proximité des transports et des équipements commerciaux, culturels et administratifs du centre-ville.

À mi-chemin entre l'école Danton et le lycée Jean-Jaurès, la résidence offre de belles opportunités pour vivre en famille entre ville et nature.



107-111 rue de Rosny

DES ACCÈS FACILITÉS

9 Mairie de Montreuil à 10 min** à pied

102, 121, 1222, N34 à moins de 600 m**

« Porte de Bagnolet » à moins de 15 min**

À horizon 2022, Montreuil sera desservie par deux nouvelles stations de métro du fait du prolongement de la ligne 11, qui permettra de relier Châtelet en 20 min*** au lieu de 47 min*** actuellement

**Sources : Google maps et Vianavigo. Temps et distance donnés à titre indicatif.

***Source : montreuil.fr

oxygene.coffim.fr

0 800 716 000

Service & appel
gratuits

COFFIM