

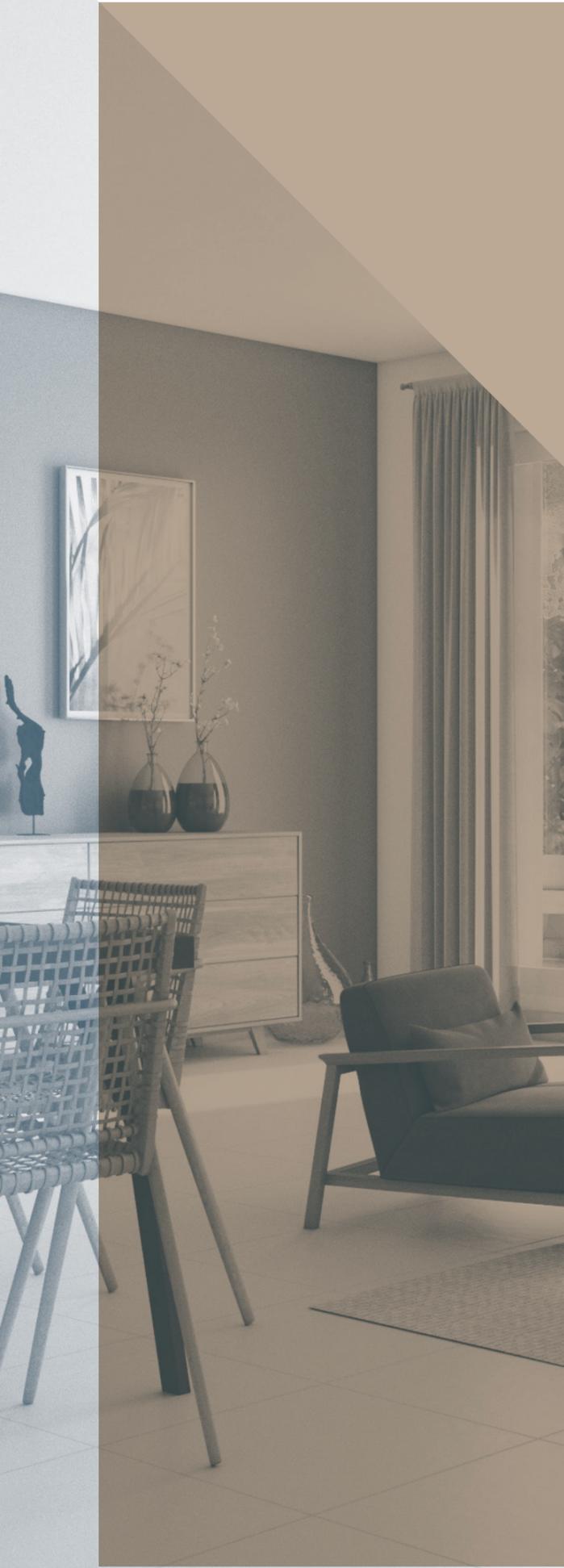


# le m é r i m é

CAVAILLON

84 — VAUCLUSE





# Édito

Le Mérimé est une résidence sobre et séduisante, imaginée en entrée de ville de Cavillon, à seulement quelques minutes du vieux centre, des commerces et des axes routiers reliant Avignon et Aix-en-Provence. Elle a été pensée comme un habitat atemporel et durable, une adresse pratique au quotidien. C'est un chez soi prêt-à-vivre, une fenêtre ouverte sur les collines et la nature au cœur de la Provence aimée.



## Cavillon, ville d'histoire et d'avenir au cœur de la Provence.

Cavillon est une commune à taille humaine située dans le département du Vaucluse. Lovée dans la vallée de la Durance, entre Alpilles et Luberon, cette ancienne cité antique et épiscopale présente tout le charme d'une ville d'histoire et de patrimoine, visitée pour ses placettes fleuries, son musée archéologique, le cloître de la Cathédrale Saint-Véran et la Porte d'Orange. Au jour le jour, elle se vit comme une ville moderne, dynamisée par un tissu de commerces de proximité et de grandes enseignes alimentaires, mode et textiles, d'établissements scolaires de la maternelle au lycée. Vivre ici, c'est aussi profiter d'un emplacement stratégique pour le travail, à 34 minutes d'Aix-en-Provence\* et 49 minutes d'Avignon\*, et d'une situation rêvée en Provence, aux portes de paysages grandioses.

C'est là, sur l'axe principal filant vers l'hypercentre, dans le quartier Le Verger, qu'une nouvelle adresse s'ouvre à la vie cavillonaise. Au cœur d'un secteur pavillonnaire et commerçant, desservi par les lignes de bus, l'emplacement offre une vie facile, calme, des vues dégagées sur la colline Saint-Jacques et des échappées sur l'Isle-sur-la-Sorgues.

## Votre futur quartier à proximité des commerces.



- Arrêt de bus**  
Jean Bastide/Hôpital  
à 130 m (2 min. à pied\*)
- Pharmacie**  
à 190 m (2 min. à pied\*)
- Crèche**  
Le Repère des Galopins  
à 190 m (2 min. à pied\*)
- Supermarché Aldi**  
à 350 m (4 min. à pied\*)
- Boulangerie**  
à 350 m (4 min. à pied\*)
- Salle de sport**  
Capital Santé à 1,1 km  
(2 min. en voiture\*)
- Collège**
- Hôpital**

\*source Google map, temps et distance donnés à titre indicatif



Une résidence séduisante,  
**promesse  
 de vivre-ensemble.**

Élevé sur 3 ou 4 étages, Le Mérimé présente une écriture architecturale épurée d'inspiration provençale. Les toits en tuiles « romane », les soubassements en pierres de parement, les façades teintées dans le nuancier du Parc du Luberon, confèrent à l'adresse son identité locale tandis que les garde-corps en tôle perforée, le filaire des balcons et la sobriété des volumes, son identité contemporaine.

Vous accédez aux deux bâtiments résidentiels E et F depuis le Chemin de Beraud. Ils sont placés à distance l'un de l'autre, vous protégeant des vis-à-vis et offrant des interstices paysagères ressourçantes propices aux rencontres de voisinages. La résidence est clôturée, le cheminement central sécurisé et les stationnements aménagés à ciel ouvert sur dalles engazonnées.

## Un habitat tout confort pour toutes les envies.

Le Mérimé propose 34 appartements du 2 au 4 pièces, offrant une diversité de surfaces à vivre, d'orientations, de vues... Tous les appartements sont prolongés de balcons agréables et disposent d'un parking privatif en rez-de-chaussée. Conçus pour une vie actuelle, ils s'ouvrent sur des volumes généreux, des circulations bien pensées et profitent d'un ensoleillement naturel optimisé par de larges ouvertures. C'est un habitat confort, fonctionnel, qui coche toutes les cases d'un bonheur à vivre sans attendre.



## Des prestations pour une qualité de vie à la hauteur de vos exigences.

Nous sélectionnons nos prestations avec le plus grand soin pour vous offrir un confort et un bien-être pérenne, en adéquation avec vos attentes, besoins et envies. Revêtements de sol et mural, rangements intégrés, domotique, accès sécurisés, mobilier de salle de bains... la qualité habille et équipe l'ensemble de nos appartements et résidences.

### DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Sol en carrelage dans toutes les pièces
- Faïence à hauteur d' huisserie, dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque surmonté d'un miroir à LED
- Sèche-serviettes
- Volets roulants manuels
- Portes de distribution à recouvrement, finition laquée usine

### UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Porte palière équipée d'une serrure 3 points latéraux classement A2P\*
- Contrôle des accès par digicode, badge VIGIK et visiophone dans les logements
- Entrée parking par télécommande



## Découvrez nos références en Provence-Alpes-Côte d'Azur



Le Clos de la Bergerie - Cabries (13)  
Architecte : Atelier Archi2



Collection Pigonnet - Aix-en-Provence (13)  
Maître d'oeuvre : Atelier Archi2



Horizon Marine - Fréjus (83)  
Architecte : Jean Pascal Clément Architecte

TRANSMETTRE  
INNOVER  
SE REINVENTER  
AGIR  
S'ADAPTER

Depuis plus de 30 ans, nous pratiquons ce que nous appelons un **"immobilier pluriel"**. Qu'il s'agisse de développement urbain, résidentiel, résidences services, hôtels, bureaux, co-living ; nous ne cessons de nous dépasser pour apporter la réponse la plus adaptée et pérenne, la plus innovante et responsable, tout en faisant évoluer la ville et les usages.

C'est pourquoi, nous veillons à ce que chacun de nos projets s'inscrive dans une démarche à la fois qualitative, environnementale, esthétique et servicielle, privilégiant ainsi le mieux-vivre et le mieux-travailler, dès aujourd'hui et pour longtemps.

Construire pour demain

**COFFIM**  
Construire pour demain

[le-merime.coffim.fr](https://le-merime.coffim.fr)

0 800 716 000

Service & appel  
gratuits