
GRAINDORGE

BAGNOLET







BAGNOLET CENTRE SYMBOLE D'UNE QUALITÉ DE VIE PRÉSERVÉE À DEUX PAS DE PARIS

Bagnolet était autrefois un village apprécié des parisiens qui y venaient le dimanche peupler les guinguettes. De cette époque, la ville en a gardé une âme, celle d'une petite ville qui a su préserver le bien-être de ses habitants.

À trois kilomètres à peine de Paris, Bagnolet est le prolongement du vingtième arrondissement. On y retrouve l'esprit bohème et artistique des arrondissements de l'est de la capitale, mais aussi tout ce qui participe à une parfaite qualité de vie : transports, commerces, écoles maternelles, collèges, lycées, espaces verts avec le square Emmanuel Fleury ou le parc Jean-Moulin les Guilands.

Dans ce cadre, la résidence GRAINDORGE est idéalement située, en plein centre, à l'angle de la rue Charles Graindorge et de l'avenue Gambetta. La résidence est ainsi à proximité immédiate de toutes les commodités et de cette ambiance unique de vie de village.



LE RENOUVEAU D'UN SITE HISTORIQUE POUR VOTRE NOUVELLE VIE

La façade principale en brique, typique des ensembles industriels du 19^{ème} siècle, a été conservée et rénovée, donnant un cachet exceptionnel au site. Il a également été apporté une attention toute particulière aux lignes dessinant les nouveaux bâtiments pour que l'ensemble offre une harmonie parfaite entre l'ancien et le nouveau.

Dans ce décor authentique, GRAINDORGE vous laisse le choix !

Le choix d'un appartement ou d'une maison. Cette résidence à taille humaine en R+ 4 se compose d'appartements, du studio au 5 pièces, faisant la part belle à l'espace et à la luminosité. Certains appartements disposent même d'une architecture atypique avec des volumes généreux qui sauront vous séduire. Vous pouvez également opter pour une maison de ville sur deux étages. À la fois modernes et chaleureuses, elles disposent toutes de leur jardin privatif offrant de beaux espaces extérieurs.





PRESTATIONS :

- Revêtements stratifiés
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Chape isophonique
- Halls d'entrée à contrôle d'accès par digicode et vigik
- Accès au parking en sous-sol sécurisé par télécommande à ouverture à distance
- Chaufferie collective



GLOBAL COLOR CONCEPT POUR GRAINDORGE

« Afin de vous offrir les meilleures prestations, GRAINDORGE, bénéficie du label « Global Color Concept » initié par Hervé de Saint Laumer, qui réunit 6 industriels de renom reconnus pour la qualité et la pérennité de leurs produits. Les acquéreurs de logements commencent à se lasser du minimalisme et du toujours blanc. Ils souhaitent évoluer vers la couleur. C'est pour cela que COFFIM a fait appel à **Delphine Cazenave**, décoratrice coloriste, diplômée de l'école des Arts Appliqués et de l'Institut Supérieur de Peinture de Bruxelles Van Der Kelen, qui a imaginé et créé pour vous 5 ambiances harmonieuses, pour habiller votre intérieur : Chic, Atelier, Pure, Tendance ou Nuance.

Quelle ambiance choisissez-vous ? »





GRAINDORGE



QUAND BELIN FAISAIT CROUSTILLER L'HISTOIRE INDUSTRIELLE DE BAGNOLET.

Le 17, rue Graindorge est Le site où toute l'histoire de la fameuse marque de biscuit a débuté. En effet, c'est ici, à Bagnoleet que Gustave Belin a créé la manufacture des biscuits Belin en 1902. Au fil des années, le site s'est agrandi, la marque s'est développée, mais ne résistera pas à la crise de 1929.

COMMENT S'Y RENDRE* :

- Métro Gallieni (ligne 3) à 9 min à pied, et à proximité des lignes 9 et 11.
- 7 lignes de bus dans un rayon de 700 m (76,102, 115, 122, 221, 318 et 351)
- Périphérique Porte de Bagnoleet à 8 min
- Autoroute A3 à 5 min
- Station Velib' à 2 min et Autolib à 15 min à pied

*Source maps.fr et RATP.fr

ESPACE DE VENTE :

17/25 rue Charles Graindorge - 93170 Bagnoleet

Horaires d'ouverture :

Lundi de 14h à 19h. Du jeudi au samedi de 11h à 19h.

Dimanche de 14h à 19h, fermé le mardi et mercredi.

0 800 716 000
www.graindorge-bagnoleet.fr

(*) Selon conditions, voir détails et renseignements en espace de vente. GRAINDORGE est une réalisation de COFFIM - 15 avenue de l'Eylau - 75016 Paris - RCS 353 575 053 00056 - Document et illustrations non contractuels.
Perspective : Laurent Bonnet - Crédits photos : Clément Bonvalot - Conception/Réalisation : SAKARA.FR 10/2017.

COFFIM