



Un écrin
à deux pas du cœur de ville
CLICHY



ÉDITO

Au cœur de Clichy, « LE 7 »
répondra à toutes vos attentes
de confort et de standing.

Cette élégante résidence aux
matériaux pérennes et de qualité
vous offrira un quotidien des
plus agréables au sein d'une
ville dynamique.

Découvrez LE 7
dans toutes ses dimensions !

L'ÉLÉGANCE DE L'ARCHITECTURE

Cette nouvelle réalisation s'intègre parfaitement dans son environnement urbain. Conçue par l'architecte Olivier Riss, ses façades, lumineuses et élégantes, se composent de matériaux nobles à l'image des pierres de parement beige clair qui habillent sa silhouette avec caractère. Au rez-de-chaussée des jeux subtils de serrurerie en métal ajouré laissent filtrer la lumière tout en préservant la confidentialité du hall d'entrée. Enfin côté cœur d'îlot, une partition végétale s'ordonne autour de deux jardins privatifs et confidentiels qui alternent les nuances apaisantes de vert, de rose et de blanc au gré de la floraison des cerisiers du Japon.



" Finesse et lignes épurées, matériaux de qualité et confidentialité préservée, cette réalisation s'inscrit définitivement dans la modernité, sans jamais oublier, au cœur du projet, le bien-être de ses résidents. "

Olivier Riss
Architecte



UN ESPRIT VILLAGE AUX PORTES DE PARIS

À quatre kilomètres* de Paris et sept* de La Défense, Clichy bénéficie véritablement d'une place privilégiée au sein des Hauts-de-Seine.

Elle s'inscrit dans la dynamique du Grand Paris, notamment pour sa connectivité en transports en commun, avec la ligne L et la ligne de métro 13.

Ses espaces verts, ses marchés hebdomadaires et ses nombreux commerces de bouche lui confèrent une ambiance conviviale, propice à la tranquillité.

UN QUOTIDIEN À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

Située au 7 rue d'Estienne d'Orves, cette nouvelle adresse parfaitement desservie s'inscrit dans un environnement à l'esprit village, à la fois agréable et authentique. Le square Rose Guérin à deux pas vous réserve une parenthèse de nature et à 5 minutes* à pied vous retrouverez le métro ligne 13 « Mairie de Clichy » qui vous emmènera en quelques minutes dans Paris. Les commerces, les services et les groupes scolaires sont réunis à proximité pour faciliter votre quotidien et votre vie de famille.



L'ÉLÉGANCE DE L'ARCHITECTURE

Cette nouvelle réalisation s'intègre parfaitement dans son environnement urbain. Conçue par l'architecte Olivier Riss, ses façades, lumineuses et élégantes, se composent de matériaux nobles à l'image des pierres de parement beige clair qui habillent sa silhouette avec caractère. Au rez-de-chaussée des jeux subtils de serrurerie en métal ajouré laissent filtrer la lumière tout en préservant la confidentialité du hall d'entrée. Enfin côté cœur d'îlot, une partition végétale s'ordonne autour de deux jardins privatifs et confidentiels qui alternent les nuances apaisantes de vert, de rose et de blanc au gré de la floraison des cerisiers du Japon.



"Finesse et lignes épurées, matériaux de qualité et confidentialité préservée, cette réalisation s'inscrit définitivement dans la modernité, sans jamais oublier, au cœur du projet, le bien-être de ses résidents."

Olivier Riss
Architecte



L'EXCELLENCE DES BEAUX ESPACES

Déclinés du 2 au 5 pièces, dont un duplex, les 22 appartements de la résidence dévoilent leurs charmes, à la fois spacieux et lumineux, source d'un confort unique. Les cuisines ouvertes sur les séjours baignés de lumière favorisent des pièces de vie à la fois conviviales et chaleureuses.

Les espaces nuit et salles de bains sont parfaitement séparés pour préserver l'intimité de chacun.

Enfin pour la grande majorité des appartements, le bien-être se prolonge aussi vers l'extérieur et vous emmène soit sur des terrasses et des jardins privatifs au rez-de-chaussée, soit sur des balcons aux étages supérieurs. Au dernier étage, une double terrasse plein ciel prolonge un appartement d'exception.

Nos prestations

- Parquet en chêne massif pour les pièces à vivre
- Salles de bains et salles d'eau équipées avec meubles vasque et sèche-serviettes
- Faïence et carrelage en grés-cérame pour les pièces d'eau
- Volets roulants électriques
- Menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage
- Placards aménagés
- Hall d'entrée à contrôle d'accès par digicode, badge d'accès et vidéophone
- Porte palière anti-effraction et serrure A2P**
- Appartements connectés bénéficiant de la technologie SmartHab avec de nombreuses fonctionnalités disponibles et pilotage facile via une application mobile
- Parking en sous-sol sécurisé





VOTRE LOGEMENT CONNECTÉ

Pour plus de confort, de sécurité et d'économies d'énergie, votre appartement intègre l'innovation SmartHab. Pilotez l'ensemble de votre logement sur place ou à distance et contrôlez tous les équipements connectés depuis votre smartphone, en toute simplicité !



FONCTIONNALITÉS DISPONIBLES SMARTHAB



CONFORT

Chauffage par pièce - Scenarios personnalisés pour l'éclairage et les volets - Réveil lumière du jour - Visiophonie à distance



SÉCURITÉ

Détection d'intrusion - Sirène d'alarme - Télésurveillance - Simulation de présence



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Consommations en temps réel - Conseils personnalisés - Thermostat intelligent



GESTION DES ANOMALIES

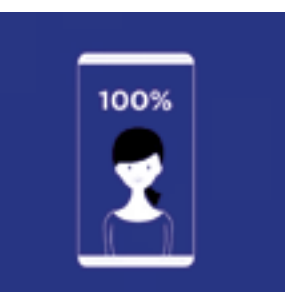
Détection de fuite d'eau - Détection de fumée - Problèmes d'humidité - Analyse de la qualité de l'air



COMMUNAUTÉ

Déclaration d'incident - dans les parties communes - Informations du syndic ou du gestionnaire

Pour connaître l'exhaustivité des fonctionnalités prévues dans votre appartement, référez-vous à la notice descriptive.



VOTRE RÉSERVATION 100% DIGITALE

Pour faciliter votre parcours d'achat et favoriser la dématérialisation des démarches, nous avons mis en place une solution de réservation à distance simple, sécurisée et écologique.

Choisissez votre futur appartement quand et où vous le souhaitez et devenez propriétaire depuis chez vous !



COFFIM, CONSTRUIRE POUR DEMAIN

Depuis 30 ans, le Groupe COFFIM est spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille. Acteur engagé de la Promotion Immobilière, COFFIM suit depuis toujours avec passion les changements sociétaux et

est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

« DEMAIN », ENTEND AUSSI QUE NOUS DEVONS TOUS NOUS ENGAGER DANS NOTRE QUOTIDIEN.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.



Capitole - LEVALLOIS (92)
Architecte : DGM & Associés



45 Chaptal - LEVALLOIS (92)
Architecte : DGM & Associés



Côté Seine - SURESNES
Architecte : Cabinet François de Alexandris
Copromoteur : Cogedim



7 rue d'Estienne d'Orves
CLICHY



coffim.fr

0 800 716 000

Service & appel
gratuits

* Source : Google Maps. Temps donnés à titre indicatif. COFFIM SAS au capital de 3 168 000 €. RCS PARIS B 353 575 053. Siège social : 15, avenue d'Eylau – 75016 PARIS. Architecte : Olivier Riss Architecture ; illustrateur : Infine. Document et informations non contractuels. Illustration(s) à caractère d'ambiance, non contractuelle(s). Les appartements sont vendus non meublés. Imprimeur : Frazier - 33, rue de Chabrol | 75010 PARIS - Mars 2021.