

LE 15

Une adresse inédite, à deux pas de Paris

CLICHY

LE 15 ÉDITO

Empreinte de confort et d'élégance, « Le 15 » fait partie de ces adresses à l'emplacement rare et prisé, au cœur de la vie citadine.

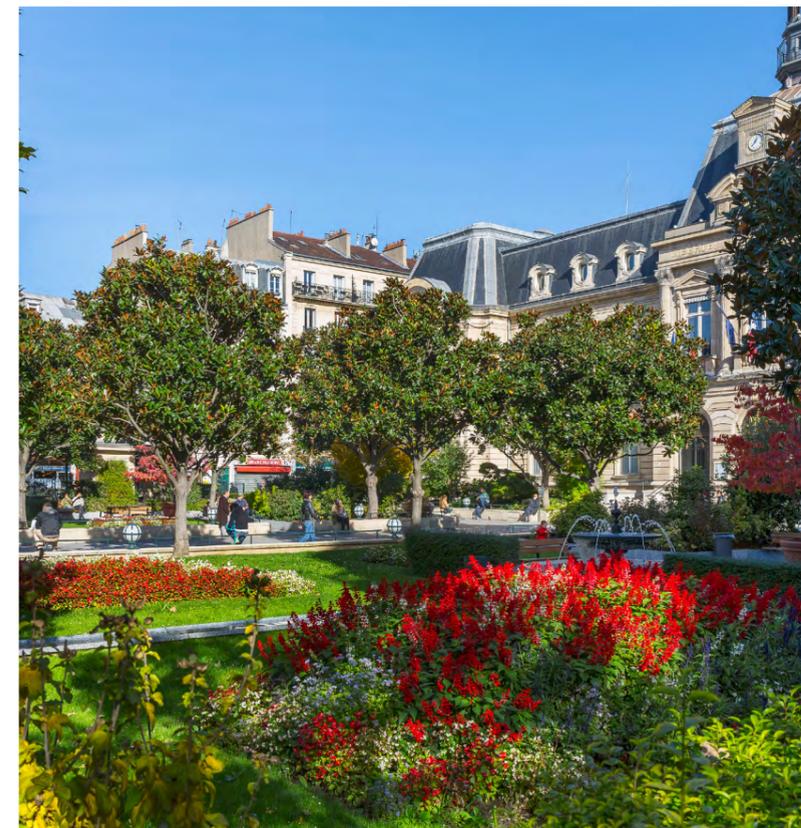
Une adresse inédite, à deux pas de Paris

Entre le centre authentique de Clichy et à la lisière du XVII^e arrondissement, vous abordez un style de vie unique au croisement de toutes vos envies.

Découvrez « Le 15 » et profitez pleinement de l'effervescence parisienne, à deux pas de votre nouvelle adresse...



infimo



CLICHY, UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE PARIS

Entre Paris et la Seine, cette commune à taille humaine profite d'une place privilégiée au sein des Hauts-de-Seine. Véritablement inscrite dans la dynamique du Grand Paris, notamment par sa connectivité aux transports en commun avec la ligne 13 et 14 du métro, Clichy attire chaque année de nouveaux habitants séduits par son style de vie.

En effet, la ville a su préserver un esprit authentique et convivial à l'image de ses espaces verts, marchés hebdomadaires et petites placettes bordées de commerces de bouche et d'agréables terrasses.

Savourez ce nouvel art de vie à deux pas de l'effervescence parisienne !

UN EMPLACEMENT IDÉAL, À L'ORÉE DU XVII^e ARRONDISSEMENT

À l'angle du 15, boulevard Jean Jaurès et de la petite rue du Docteur Émile Roux, cette nouvelle résidence rayonne par sa place privilégiée au sein du quartier. Crèches, groupes scolaires, commerces et services, équipements sportifs et culturels... ici tout peut se faire à pied ou à vélo. Pour vos déplacements quotidiens, vous retrouvez à 500 m* seulement, les lignes 13 et 14 du métro ainsi que le RER C, arrêt « Porte de Clichy ».

Juste à côté, le Tribunal de Paris annonce l'entrée du XVII^e arrondissement et des Batignolles à quelques minutes* à pied.





UNE COMPOSITION ARCHITECTURALE CONTEMPORAINE ET PÉRENNE

À l'angle de deux rues, « Le 15 » s'élance sur neuf étages. Conçue en deux partitions distinctes, l'architecture de la résidence s'inscrit parfaitement dans son environnement urbain.

Au pied de l'immeuble, qui accueillera un commerce, la pierre gris foncé se prolonge jusqu'au premier étage et affirme son caractère statutaire. Plus haut, dans un contraste harmonieux, les façades se parent d'une pierre blanche et lisse du plus bel effet. Dans un souci de raffinement, les menuiseries et garde-corps anthracite se composent, eux aussi, de matériaux de qualité sélectionnés pour leur élégance.

La juste échelle. Trois mots qui résument à la perfection la conception architecturale harmonieuse de la résidence « Le 15 ». Ni objet isolé du reste du monde ni simple pièce manquante du puzzle, cette nouvelle adresse répond avec brio aux besoins impérieux de s'insérer dans son environnement direct. À la fois majestueuse par la prestance de ses façades et à hauteur de la ville, cette résidence signe l'emblème d'un nouveau quartier du Grand Paris.

OLIVIER PANNIER - ARCHITECTE



L'ESSENTIEL DU CONFORT, INTÉRIEUR COMME EXTÉRIEUR

Les 38 appartements de la résidence « Le 15 » se déclinent du 2 au 6 pièces duplex pour répondre aux attentes de chacun. Disposant pour certains de séjours d'angle ou d'espaces traversants, ils profitent d'une agréable lumière au fil de la journée. Les cuisines ouvertes sur les séjours prolongent un peu plus encore ce sentiment d'espace et de convivialité.

Les chambres et salles de bains ont été pensées avec le même souci du confort. Enfin, privilège rare en cœur de ville, la majorité des appartements se prolongent sur l'extérieur par des balcons, ou des jardins privés préservés en cœur d'îlot.

AU DERNIER ÉTAGE...

Deux duplex de standing, de 5 et 6 pièces, s'ouvrent sur deux vastes terrasses en attique pour prolonger un peu plus loin encore votre confort, jour après jour.

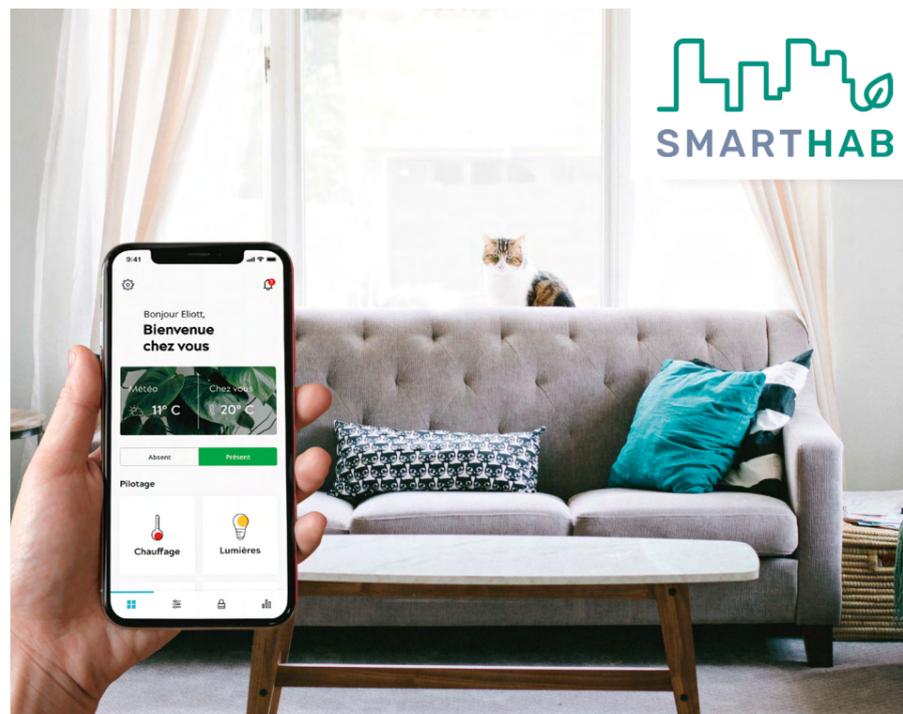
Nos prestations

- Parquet en chêne massif pour les pièces à vivre
- Salles de bains et salles d'eau équipées avec meubles vasque et sèche-serviettes
- Faïence et carrelage toute hauteur en grés-cérame pour les pièces d'eau
- Volets roulants électriques
- Menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage
- Placards aménagés
- Hall d'entrée à contrôle d'accès par digicode, badge d'accès et vidéophone
- Porte palière anti-effraction et serrure A2P**
- Appartements connectés bénéficiant de la technologie SmartHab avec de nombreuses fonctionnalités disponibles et pilotage facile via une application mobile
- Parking en sous-sol sécurisé



VOTRE LOGEMENT CONNECTÉ

Pour plus de confort, de sécurité et d'économies d'énergie, votre appartement intègre l'innovation SmartHab. Pilotez l'ensemble de votre logement sur place ou à distance et contrôlez tous les équipements connectés depuis votre smartphone, en toute simplicité !



FONCTIONNALITÉS DISPONIBLES SMARTHAB



CONFORT

Chauffage par pièce - Scenarios personnalisés pour l'éclairage et les volets - Réveil lumière du jour - Visiophonie à distance



SÉCURITÉ

Détection d'intrusion - Sirène d'alarme - Télésurveillance - Simulation de présence



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Consommations en temps réel - Conseils personnalisés - Thermostat intelligent



GESTION DES ANOMALIES

Détection de fuite d'eau - Détection de fumée - Problèmes d'humidité - Analyse de la qualité de l'air



COMMUNAUTÉ

Déclaration d'incident - dans les parties communes - Informations du syndic ou du gestionnaire

Pour connaître l'exhaustivité des fonctionnalités prévues dans votre appartement, référez-vous à la notice descriptive.



COFFIM, CONSTRUIRE POUR DEMAIN

Depuis 30 ans, le Groupe COFFIM est spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille. Acteur engagé de la Promotion Immobilière, COFFIM suit depuis toujours avec passion les changements sociétaux et

est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

« DEMAIN », ENTEND AUSSI QUE NOUS DEVONS TOUS NOUS ENGAGER DANS NOTRE QUOTIDIEN.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.



Capitole - LEVALLOIS (92)
Architecte : DGM & Associés



45 Chaptal - LEVALLOIS (92)
Architecte : DGM & Associés



Côté Seine - SURESNES
Architecte : Cabinet François de Alexandris
Copromoteur : Cogedim



VOTRE RÉSERVATION 100 % DIGITALE

Pour faciliter votre parcours d'achat et favoriser la dématérialisation des démarches, nous avons mis en place une solution de réservation à distance simple, sécurisée et écologique.

Choisissez votre futur appartement quand et où vous le souhaitez et devenez propriétaire depuis chez vous !



LE 15

15 boulevard Jean Jaurès
CLICHY



coffim.fr

0 800 716 000

Service & appel
gratuits

* Source : Google Maps. Temps donnés à titre indicatif. COFFIM SAS au capital de 3 168 000 €. RCS PARIS B 353 575 053. Siège social : 15, avenue d'Eylau – 75016 PARIS. Architecte : Critérium Architecture ; illustrateur : Infine. Crédit photos : Philippe Moulou. Document et informations non contractuels. Illustration(s) à caractère d'ambiance, non contractuelle(s). Les appartements sont vendus non meublés. Imprimeur : Frazier - 33, rue de Chabrol | 75010 PARIS - Mars 2021.