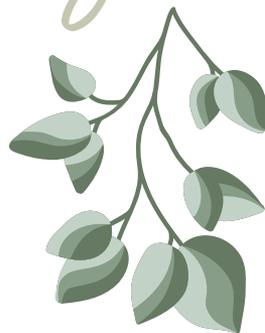


AIX - E N - P R O V E N C E



COLLECTION

Pigonnet





ÉDITO

Collection Pignonnet est plus qu'une résidence.

Sur fond de couleurs méditerranéennes se dessinent des années d'exigence et de quête d'excellence.

C'est un nouvel espace de vie qui s'esquisse, l'élégance et le confort comme lignes directrices.

Pensée comme la vision moderne de la douceur de vivre provençale, Collection Pignonnet vous invite à ne pas faire de compromis.

Ni dans l'adresse, ni dans la qualité de vie.

C'est un art de vivre.

Le Groupe COFFIM est fier de vous présenter sa dernière réalisation, à vous d'en être les auteurs.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

C'est au 10-12 avenue Pigonnet, au sein d'un quartier calme et très prisé que la résidence Collection Pigonnet prend place. À proximité immédiate du centre historique d'Aix-en-Provence, cette adresse vous permet d'être idéalement connecté à tous les agréments de la ville, mais préservé de son effervescence. Implantée sur une portion naturelle de terrain offrant de multiples orientations, vous disposerez de **belles vues dégagées** vers le Sud et l'Ouest d'Aix-en-Provence. Une situation **géographique rare** et **privilégiée** qui vous garantira **quiétude** et **sérénité** au quotidien.



Rue cours Mirabeau



La Sainte-Victoire



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Faisant écho à la tradition méditerranéenne, la signature architecturale a choisi de réinterpréter et sublimer ces codes classiques. Tout en contraste, la conception propose de beaux jeux d'ombres et de lumières ainsi qu'une belle complémentarité des matières. Le tout présentant un rendu visuel d'une élégance remarquable.

La parcelle dispose naturellement d'une multitude d'orientations et de vues lointaines sur la ville.

Nous avons choisi de donner au projet le plus grand linéaire de façade Sud afin de bénéficier d'un ensoleillement optimal sur l'ensemble des appartements.

La disposition choisie en L, permet de créer des logements traversants (nord/sud et est/ouest) avec des espaces extérieurs au Sud et à l'Ouest, ouvrant vers le grand paysage.

OH!SOM Architectes





DES PRESTATIONS DE CHOIX

Vivre au sein de la résidence Collection Pigonnet c'est avant tout faire le choix d'un confort rare et de prestations soignées.

Du 2 au 6 pièces, découvrez de beaux logements traversants disposant d'une double exposition vers l'extérieur. Chaque lot a été conçu pour répondre au même degré d'exigence, de la conception à la réalisation. Vous bénéficierez d'intérieurs bien étudiés, **idéalement agencés et baignés de lumière**. Omniprésent, le souci de votre bien-être se manifeste par la qualité des matériaux employés et l'intégration de l'innovation **SmartHab**, une solution d'appartement connecté pour piloter l'ensemble de votre logement depuis votre smartphone.

Tous les appartements se dotent d'un espace de vie extérieur : une **belle terrasse**, un **balcon** ou encore un **jardin privatif**, idéal pour profiter de l'ensoleillement **exceptionnel** de la région.

- Carrelage 60x60 cm dans toutes les pièces
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes
- Faïence et carrelage en grès cérame dans les salles de bains
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Suite parentale avec dressing
- Accès au parking en sous-sol sécurisé par télécommande à ouverture à distance
- Hall d'entrée à contrôle d'accès par vidéophone
- Appartements connectés





COFFIM, CONSTRUIRE POUR DEMAIN

Depuis 1990, le Groupe COFFIM est spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services et d'immeubles de bureaux à Paris intra-muros, la région parisienne et les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille.

Acteur engagé de la Promotion Immobilière, nous suivons depuis toujours avec passion les changements sociétaux et sommes convaincus du rôle majeur de notre profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables tout en diminuant l'impact environnemental.

« Demain », entend aussi que nous devons tous nous engager dans notre quotidien.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin de vous offrir le logement le plus adapté à votre mode de vie, à vos besoins actuels et futurs tout en préservant l'environnement.

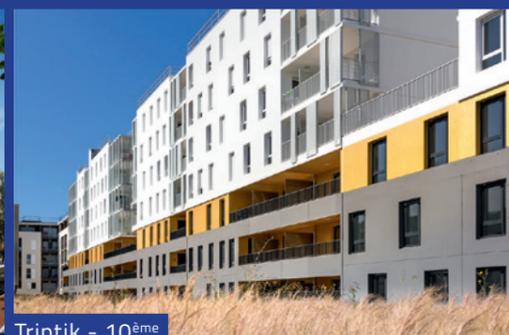
NOS RÉFÉRENCES À MARSEILLE



La Réserve Redon - 9^{ème}



Signature - 9^{ème}

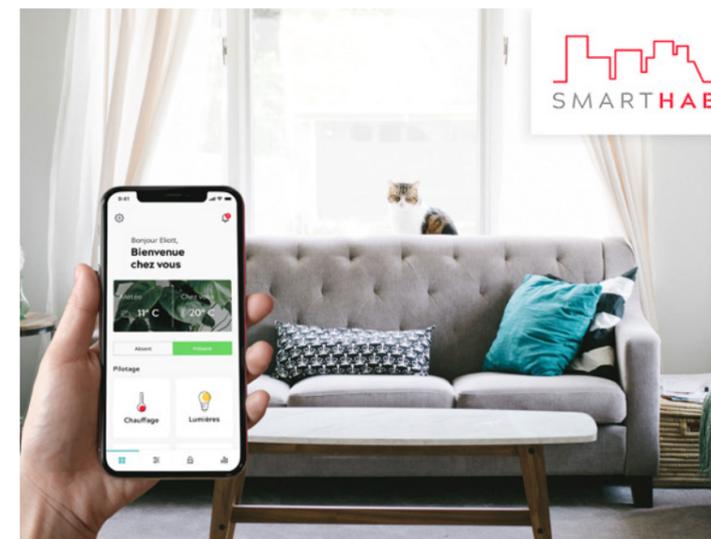


Triptik - 10^{ème}

Votre logement connecté

Pour plus de confort, de sécurité et d'économies d'énergies, votre appartement intègre l'innovation SmartHab.

Pilotez l'ensemble de votre logement sur place ou à distance et contrôlez tous les équipements connectés depuis votre smartphone, en toute simplicité !



Fonctionnalités SmartHab



CONFORT

Chauffage par pièce - Scenarios personnalisés pour l'éclairage et les volets - Réveil lumière du jour - Visiophonie à distance



SÉCURITÉ

Détection d'intrusion - Sirène d'alarme
Télésurveillance - Simulation de présence



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Consommations en temps réel
Conseils personnalisés - Thermostat intelligent



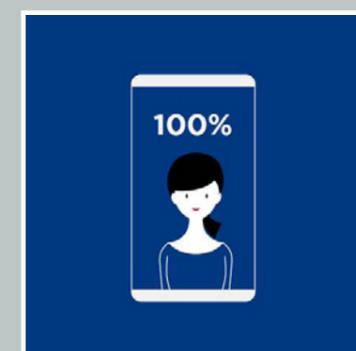
GESTION DES ANOMALIES

Détection de fuite d'eau - Détection de fumée
Problèmes d'humidité - Analyse de la qualité de l'air



COMMUNAUTÉ

Déclaration d'incident dans les parties communes
Informations du syndic ou du gestionnaire



Votre réservation 100% digitale

Pour faciliter votre parcours d'achat et favoriser la dématérialisation des démarches, nous avons mis en place une solution de réservation à distance simple, sécurisée et écologique.
Choisissez votre futur appartement quand et où vous le souhaitez et devenez propriétaire depuis chez vous !

COLLECTION

Pignonnet



UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN

-  **Boulangerie** à 2 min*
-  **Supermarché** à 2 min*
-  **Pharmacie** à 3 min*
-  **La Poste** à 4 min*
-  **Crèche** à 4 min*
-  **École primaire** à 4 min*
-  **Marie** à 10 min*

ACCÈS FACILITÉS

-  **Bus** ligne 4 et 10 :
arrêt Roumanille
-  **Navette Aix > Marseille :**
ligne 49
-  Accès **autoroute A7 et A51**
à 2 min*
-  Accès **autoroute A8**
à 3 min*
-  **Gare routière** Aix-en-provence
à 3 min*
-  **Centre-ville** d'Aix-en-provence
à 8 min*



0 800 716 000 Service & appel gratuits

collection.pignonnet.coffim.fr