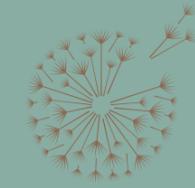


symbiose

MAISONS-ALFORT



Symbiose

La plénitude dans toutes ses expressions

Rares sont les adresses capables de contribuer à un véritable bien-être en milieu urbain et de répondre à tous vos souhaits de tranquillité. « Symbiose » figure parmi ces lieux qui invitent à une qualité de vie sereine.

Son emplacement stratégique au sein d'une commune prisée, sa conception soignée, invitant la nature en son cœur, et ses beaux appartements aux prestations de standing ont une seule vocation : vous permettre de vous sentir bien chez vous.

Soyez les bienvenus dans votre nouveau cadre de vie.



La résidence Symbiose s'intègre grâce à une architecture remarquée dans un site calme d'une grande qualité. Nous avons opté pour un style Art Déco avec un choix de matériaux pérennes tels que la pierre, la brique et la ferronnerie. Caractéristiques de ce courant architectural, les lignes des corniches, les motifs des bas-reliefs, les garde-corps ouvragés ou encore les balustres des attiques offrent une composition élégante permettant la cohésion du tissu urbain environnant. Nous avons également souhaité faire de cette résidence un lieu de vie convivial favorisant les liens et les échanges, toutes générations confondues. La création de vastes jardins arborés en pleine terre et d'un espace jardin d'enfants, tous exposés au sud de la résidence, accessibles par un porche et une allée privée, remplissent cet objectif et assurent un art de vivre à Maisons-Alfort.

Cédric VIGNERON, architecte

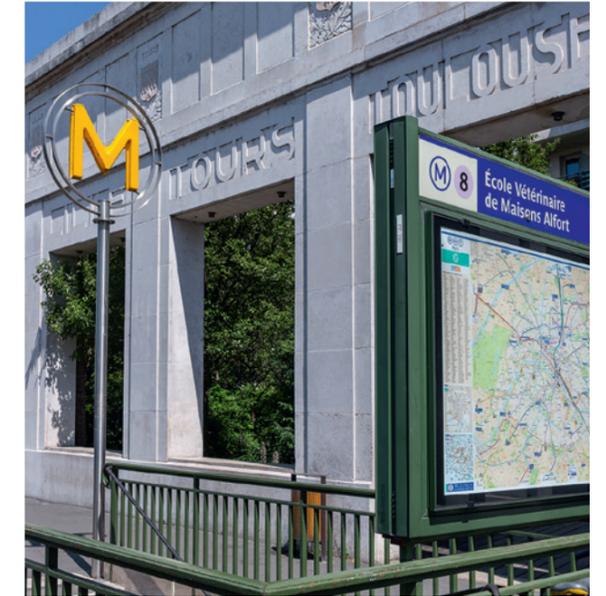
Attraction

Le charme d'une ville plurielle

I déalement située aux portes de la Capitale, sur la rive sud de la Marne, Maisons-Alfort bouillonne de vitalité. Accueillant le siège de nombreuses entreprises renommées et tournée vers l'avenir, elle multiplie les initiatives pour embellir sans cesse son cadre de vie. Ses 75 hectares d'espaces verts, ses bords de Marne bucoliques ou encore son architecture variée, témoignant des différents courants entre le XII^e siècle et les années 30, lui confèrent une allure de bourg qui séduit tout autant les Parisiens en manque de nature que les familles en quête de bien-être. Maisons-Alfort réserve en outre de belles surprises architecturales qui attestent de son illustre passé, comme le Musée Fragonard.

Proche des grands axes routiers tels que l'A4 et l'A86 et parfaitement équipée en transports en commun grâce à ses deux gares RER D, ses trois stations de métro desservies par la ligne 8, sa future station du Grand Paris Express et ses nombreuses lignes de bus, elle conjugue tous les atouts d'une ville dynamique et accueillante.

Au calme de la rue Girard, à quelques pas de la station de métro ligne 8 « École Vétérinaire de Maisons-Alfort », ou encore à proximité des promenades des berges de la Marne, « **Symbiose** » se vit à pied, entre animation et sérénité.



Bienvenue dans votre nouveau quartier



M8, station École Vétérinaire à 400 m'

La Poste à 210 m'

Pharmacie à 230 m'

Boulangerie/Pâtisserie à 300 m'

Musée Fragonard à 300 m'

Supermarché à 300 m'

Crèche Les Petites Abeilles à 170 m'

Crèche La Ruche à 400 m'

École maternelle Paul Bert à 600 m'



Symbiose

Une oasis de fraîcheur à savourer en toute intimité

Rares sont les résidences en milieu urbain à disposer d'un îlot paysager. Ponctué d'arbres, d'arbustes, de plantes tapissantes dans le prolongement de jardins privatifs engazonnés, cet espace préservé forme un paysage verdoyant et reposant, visible depuis les appartements et accessible aux seuls résidents.

Il leur suffit d'emprunter l'impasse Girard pour accéder au cœur d'îlot soigneusement aménagé et profiter de toute la quiétude qui s'en dégage. Doté d'une aire de jeux pour les enfants, il vient parfaire la qualité de vie proposée par la résidence, tout en contribuant au charme des lieux.

Harmonie

L'art et la manière de se distinguer



Dès le premier regard, « **Symbiose** » renvoie un sentiment d'élégance conforté par la multitude de détails architecturaux : bas-reliefs aux motifs végétaux, garde-corps en serrurerie travaillée. Composée de deux bâtiments à taille humaine aux façades rythmées et couronnées d'un attique, elle s'articule autour d'un porche laissant deviner le havre de nature qu'elle renferme en cœur d'îlot. Parée de pierres de teinte beige clair et de briques de couleur rouge orangé, la résidence joue la carte du contraste pour apporter une touche subtile de modernité à sa ligne classique. Ses deux halls d'entrée élégants, agrémentés de motifs, ses baies rehaussées d'un cadre clair et ses toitures végétalisées viennent parachever son identité raffinée.

Une qualité de vie durable

Conforme à la dernière réglementation thermique RE2020, la réalisation allie performance thermique et économies d'énergie, tout en offrant un grand confort pour les résidents.



Unisson

Le privilège de vivre dedans comme dehors

Telle une invitation à une douceur de vivre, les appartements de « **Symbiose** » s'ouvrent pour la plupart sur un bel espace extérieur. Qu'il s'agisse d'un grand jardin privatif, d'un agréable balcon, ou d'une terrasse paysagère, ces lieux de vie supplé-

mentaires invitent tous à s'affranchir des frontières entre intérieur et extérieur. Les appartements en attiques dévoilent quant à eux des terrasses plein ciel de très belles dimensions, à vivre comme une pièce de vie complémentaire.



Concordance

Une réponse à toutes les aspirations de confort

Imagés pour répondre à toutes les envies d'aménagements, les appartements de « **Symbiose** » se déclinent du studio au 5 pièces. Dotés pour une partie d'entre eux d'un séjour remarquable en ronde et ponctués de belles baies vitrées, ils allient espace et lumière pour contribuer à une véritable sensation de volumes. Les belles orientations Sud de certains participent à l'ambiance chaleureuse qui se dégage des intérieurs à peine le seuil de la porte franchi.

Leurs plans minutieusement étudiés, leurs belles hauteurs sous plafond au dernier étage ou encore leurs superbes prolongations vers l'extérieur contribuent à une certaine idée du confort, entre moments de convivialité et instants de pure détente.



Cinq gammes de prestations pour une qualité de vie à la hauteur de vos exigences.

Qu'il s'agisse de la gamme **Azur**, **Cyclades**, **Marine**, **Cobalt** ou **Saphir**, nous sélectionnons nos prestations avec le plus grand soin pour vous offrir un confort et un bien-être pérennes, en adéquation avec vos attentes, besoins et envies. Revêtements de sol et mural, rangements intégrés, domotique, accès sécurisés, mobilier de salle de bains... la qualité habille et équipe l'ensemble de nos appartements et résidences.

Gamme Cobalt ÉLÉGANCE ET PÉRENNITÉ

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Chape flottante sur isolant acoustique.
- Cloisons de 7 cm d'épaisseur.
- Parquet en contrecollé.
- Sol en grès cérame rectifié grand format dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau.
- Faïence murale toute hauteur, tous murs, dans les salles de bains et salles d'eau.
- Meuble vasque(s) à tiroirs silence en médium laqué (4 harmonies au choix) surmonté d'un miroir à led.
- Douche extra-plate teinte blanche, colonne de douche thermostatique avec douche de tête.
- Pare-douche et pare bain.
- Sèche serviettes électrique.
- WC suspendus et meuble lave-mains.

- Placards aménagés ; façades en mélaminé ou miroir, amortisseurs.

DES APPARTEMENTS CONNECTÉS ET INTELLIGENTS

- Pilotage à distance du chauffage et des volets roulants dans tout l'appartement.

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Porte palière anti effraction équipée d'une serrure 5 points latéraux classement A2P**.
- Contrôle des accès par digicode, badge VIGIK® et visiophone dans les logements.
- Entrée parking par télécommande

Découvrez nos opérations en Val-de-Marne



Empreinte - Chennevières-sur-Marne
Architecte : Atelier Sylvain Guittet



Hall 57 - Saint-Maur-des-Fossés
Architecte : Cabinet Laurence



Émergence - Villiers-sur-Marne
Architecte : Agence Laurent Fournet Architecte

TRANSMETTRE
INNOVER
SE RÉINVENTER
AGIR
S'ADAPTER

Depuis plus de 30 ans, nous pratiquons ce que nous appelons un "immobilier pluriel". Qu'il s'agisse de **développement urbain, résidentiel, résidences services, hôtellerie, bureaux, co-living** ; nous ne cessons de nous dépasser pour apporter la réponse la plus adaptée et pérenne, la plus innovante et responsable, tout en faisant évoluer la ville et les usages. C'est pourquoi, nous veillons à ce que chacun de nos projets s'inscrive dans une démarche à la fois qualitative, environnementale, esthétique et servicielle, privilégiant ainsi le mieux-vivre et le mieux-travailler, dès aujourd'hui et pour longtemps.

COFFIM
Construire pour demain

symbiose.coffim.fr

0 800 716 000

Service & appel gratuits

COMMERCIALISATION

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Programmes Neufs