

DOMAINE
DE GAIA



DOMAINE
DE GAIA



0 800 734 734 Service & appel gratuits

gagny-domainedegaia.fr



GAGNY

GAGNY

Vivre en pleine nature
à seulement 11 km de Paris



Le lac de la Maison Blanche



Le parc Courbet



L'Hôtel de Ville

Accueillante par nature

Reconnue pour son environnement verdoyant et son caractère résidentiel, Gagny a toujours séduit pour la qualité de vie qu'elle offre. La rénovation récente du centre-ville, l'aménagement de cheminements piétons et la valorisation de ses sites naturels inscrivent la commune dans une véritable dynamique.

Outre le patrimoine historique de la ville, Gagny se distingue par ses espaces paysagers qui jalonnent son territoire : le parc forestier du Bois de l'Étoile, l'Arboretum ou le lac de la Maison Blanche sont autant de lieux de détente et de balade pour ses habitants.



Le marché des Amandiers

Une situation optimale

Inscrite dans le projet du Grand Paris - Grand Est, Gagny bénéficie d'une situation remarquable en Île-de-France, à seulement 11 kilomètres de Paris et 7 kilomètres de Marne-la-Vallée. La ville est notamment desservie par de nombreuses lignes de bus et deux gares du RER E qui relient Paris en 30 minutes*.

Gagny facilite le quotidien de ses habitants avec de nombreux commerces de proximité, des équipements administratifs, culturels et sportifs et des établissements scolaires de qualité, de la maternelle au lycée.

*Source Google Maps

PLUS QU'UNE ADRESSE, UN STYLE DE VIE

Une architecture remarquable

D'inspiration néo-classique, le Domaine de Gaïa se distingue par son élégance et la variation de ses ornements et modénatures. Chaque bâtiment possède son identité propre et s'harmonise parfaitement à l'environnement boisé qui l'entoure.

Un quotidien facile

À seulement quelques minutes à pied de la gare Chénay-Gagny ou du marché des Amandiers, la résidence offre un cadre de vie privilégié. Inscrite au cœur d'un environnement verdoyant, le Domaine de Gaïa propose des commerces de proximité ainsi qu'un espace d'intérêt collectif réservé à l'usage des résidents.

L'atout vert

À l'image de la ville, le vert prédomine au Domaine de Gaïa. Les rues, bordées d'arbres, les cheminements paysagers et les jardins en cœur d'îlot ont été conçus pour admirer la nature. Ainsi, des nichoirs à oiseaux et le choix des végétaux ont été imaginés pour respecter la biodiversité du site.

L'espace détente

Au cœur du Domaine de Gaïa, un espace détente rayonne et se pose en centre de vie du quartier. Lieu de rencontre et de convivialité, créateur de liens, cet espace apporte quiétude et sérénité à l'ensemble des habitants.



COMMERCES ET SERVICES POUR FACILITER LE QUOTIDIEN



Sérénité et qualité de vie

Le Domaine de Gaïa est entièrement clôturé afin de garantir la tranquillité de ses résidents.

Au pied du Domaine de Gaïa, la présence de commerces ainsi qu'un équipement d'intérêt collectif contribuent à offrir une véritable qualité de vie à ses habitants.

De nombreux parkings en sous-sol pour les habitants s'ajoutent aux places de stationnement extérieures à l'usage des visiteurs. Les cheminements piétons et routiers permettent une circulation aisée et fluide au sein du domaine et offrent le privilège d'une vie facile et pratique.



DOMAINE
DE GAIA

UNE ÉCRITURE
ARCHITECTURALE DISTINGUÉE,
UN PROJET UNIQUE



LE MOT DE L'ARCHITECTE

" La différence des ornements sert à varier les façades." (JF. BLONDEL - Architecte, 1738)

L'architecture vit avec son temps. Dans le Bois du Vieux Chemin, proche du bocage du Mont Guichet, nous avons conçu et créé un parc résidentiel composé de huit petits immeubles de quatre étages couronnés de combles à la Mansart habités. Ornaments et modénatures traditionnels, charme, confort, lumière caractérisent ces immeubles aménagés pour vivre selon notre époque.

A. COUPEL, Architecte



DOMAINE
DE GAÏA

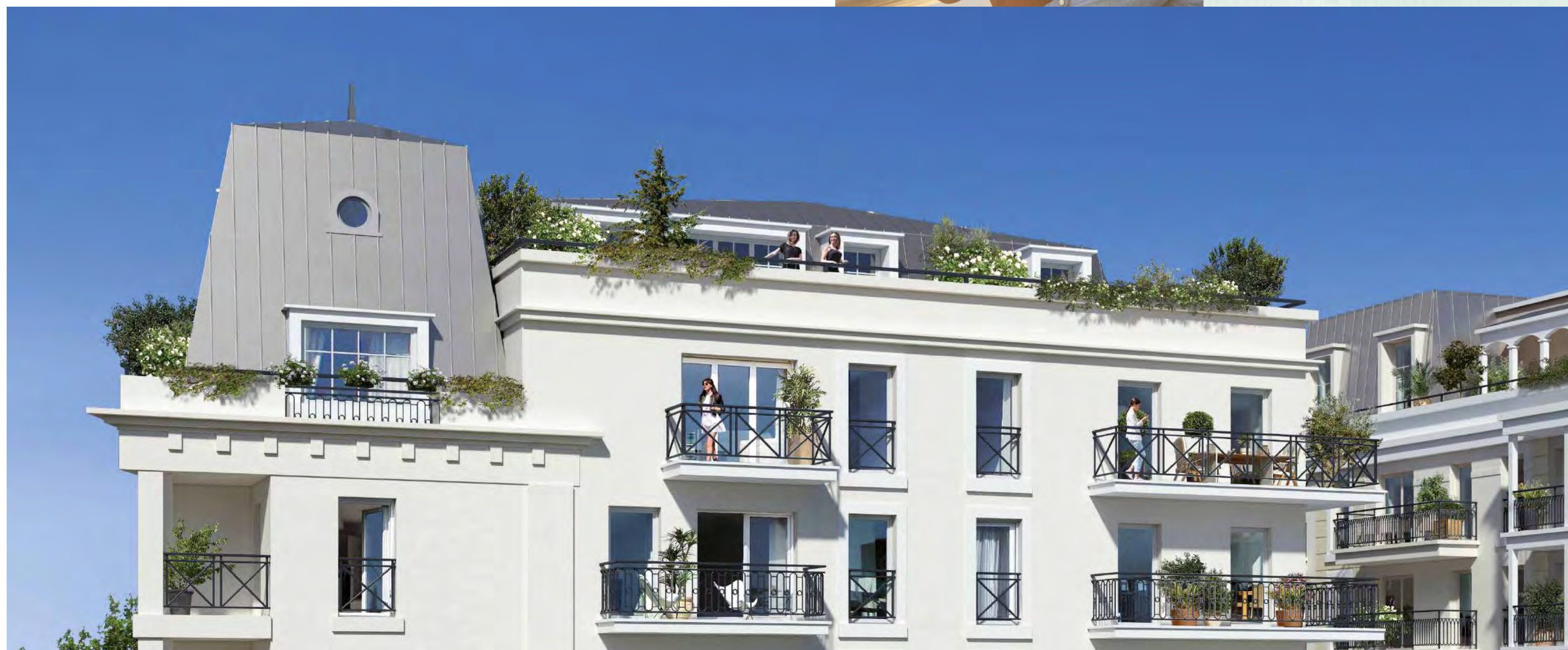
DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR LA NATURE



Afin d'offrir un quotidien calme et paisible à ses habitants, le Domaine de Gaïa a été conçu à taille humaine autour d'un jardin en cœur d'îlot.

Proposés du studio au 5 pièces, les appartements offrent une grande variété de surfaces et disposent pour la plupart d'une double orientation.

En rez-de-chaussée, les appartements se prolongent de terrasses privatives clôturées par des haies végétales. Dans les étages supérieurs, de généreux espaces extérieurs viennent compléter les pièces de vie.



DES INTÉRIEURS LUMINEUX, UN CONFORT D'EXCEPTION



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

Confort

- ◆ Faïence et carrelage dans les salles de bains
- ◆ Salles de bains principales équipées avec meuble-vasque, miroir, pare-douche, robinetterie mitigeuse hydro-économe
- ◆ Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- ◆ Revêtement de sol parquet stratifié dans les entrées, les séjours et cuisines
- ◆ Halls et circulations palières décorés
- ◆ Locaux vélos
- ◆ Jardins et cheminements paysagers

Sécurité

- ◆ Halls d'entrée sécurisés par digicode et platine vidéophone
- ◆ Porte palière avec serrure de sûreté
- ◆ Parking privatif en sous-sol sécurisé
- ◆ Éclairage des abords

Qualité

- ◆ Programme conforme à la RT 2012 (collectif anticipé) qui atteste de la faible consommation d'énergie des logements neufs
- ◆ Programme certifié NF Habitat HQE
- ◆ Choix de produits certifiés NF ou disposant d'un avis technique

Environnement et santé

- ◆ Produits en contact avec l'air classés A ou A+ pour la qualité de l'air
- ◆ Confort visuel garanti par une surface importante de vitrage dans les séjours, chambres et cuisines

UNE ADRESSE CONNECTÉE DANS LE SILLON DU GRAND PARIS



En voiture

- ◆ À 7 min* du centre-ville de Gagny
- ◆ À 13 min* de Marne-la-Vallée, via la D104
- ◆ À 28 min* de Paris–Porte de Bercy, via l'A4

En transports en commun

- ◆ À 8 min* à pied de la gare RER E–Chénay-Gagny
- ◆ À 31 min* de Paris–Saint-Lazare, via le RER E
- ◆ À 12 min* de la gare de Chelles Gournay, future gare de la ligne 16 Express

*Source Google Maps



À pied ou à vélo

- ◆ À 10 min* du marché des Amandiers
- ◆ À 10 min* à vélo du centre-ville de Gagny
- ◆ À 12 min* à vélo des bords de Marne

